

ข้อพึงระวัง

การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

สำนักตรวจสอบภายใน สป.กษ.

บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

- 1.ข้าราชการพลเรือน
- 2.ข้าราชการฝ่ายตุลาการ
- 3.ข้าราชการอัยการ
- 4.ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
- 5.ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
- 6.ข้าราชการตำรวจ
- 7.ข้าราชการทหาร
- 8.ข้าราชการครู

มาตรา ๗/๑ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก ตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ตามมาตรา ๗ (หากโอนมาก่อนวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ ซึ่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านย่อมมีต่อไป)

ตัวอย่าง

ข้าราชการที่รับโอนมาจากพนักงานเทศบาล หรืออบต. ไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่ได้รับโอนมาก่อนวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ จะไม่ได้รับสิทธิให้เบิกค่าเช่าบ้าน

มาตรา 7

ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน ในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่

- (1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
- (2) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
- (3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

มาตรา 14

- ทำสัญญาเช่าก่อนไปรายงานตัว ช่วงก่อนไปรายงานตัวเบิกไม่ได้
- รายงานตัวกับหน่วยงานแล้ว แต่ยังไม่ได้เข้าบ้าน ก็ไม่มีสิทธิมาเบิกเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

วันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่ที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เช่น

1. วันที่ได้รับแต่งตั้งให้ไปดำรงตำแหน่งใหม่ โดยขาดจากอัตราเงินเดือนเดิม และไปตั้งเบิกเงินเดือน ณ สำนักงานเบิกเงินเดือนแห่งใหม่
2. วันถัดจากวันที่ข้าราชการถึงแก่ความตาย
3. วันพ้นจากราชการตามกฎหมายบำเหน็จบำนาญ
4. วันที่ได้รับอนุญาตให้ออกจากราชการ
5. วันที่ผ่อนชำระบ้านหมดตามนัยมาตรา 17

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา 17)

- ❖ ข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ดูมาตรา ๗)
- ❖ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
- ❖ บ้านต้องที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่
- ❖ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริง

💣*บ้านหลังที่เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้นั้น
จะต้องอยู่ในท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นย้ายไปปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่สำนักงานแห่งใหม่

ท้องที่

๑. กรุงเทพมหานคร

๒. อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ

๓. ท้องที่ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน

ยกระดับเป็นอำเภอ
ตั้งแต่ ๒๕๕๐

ยังไม่เคยมีการ
ประกาศ

กทม. ถือเป็น ๑ ท้องที่

จังหวัดอื่น ๆ ๑ อำเภอ คือ ๑ ท้องที่

ตัวอย่าง💣

นางยวน ได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานที่มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7 และแต่นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มาเบิก

ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์มาเบิกได้ เพราะไม่เป็นบ้านที่ตั้งอยู่ในท้องที่ประจำสำนักงานคืออำเภอเมือง เท่านั้น ตามมาตรา 17

ท้องที่ใกล้เคียงของกรุงเทพฯ

เมื่อย้ายสำนักงานไปไม่ทำให้เกิดสิทธิ

๑. จังหวัดนนทบุรี

- ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
- ๑.๒ อำเภอบางกรวย
- ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
- ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
- ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด

๒. จังหวัดปทุมธานี

- ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
- ๒.๒ อำเภอกคลองหลวง
- ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
- ๒.๔ อำเภอลำลูกกา

๓. จังหวัดสมุทรปราการ

- ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- ๓.๒ อำเภอบางบ่อ
- ๓.๓ อำเภอบางพลี
- ๓.๔ อำเภอพระประแดง
- ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์

๔. จังหวัดสมุทรสาคร

- ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

๕. จังหวัดนครปฐม

- ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิม
มาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ (มาตรา 18)



ในท้องที่เดิมข้าราชการต้องเคยได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อฯ มาเบิกค่าเช่าบ้านตาม
มาตรา 17 แล้ว ต่อมาย้ายไปในท้องที่ใหม่และตนเอง มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา 7) มีสิทธินำ
หลักฐานในท้องที่เดิมมาเบิก ค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

ตัวอย่าง

นายอภิวัฒน์ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ตั้งสำนักงาน อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี จะสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดตราด มายื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้หรือไม่

หากข้อเท็จจริงนายอภิวัฒน์ ไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด มาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 มาก่อน

ดังนั้น ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ มายื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ตั้งสำนักงาน อำเภอเมือง จันทบุรี ตามมาตรา 18 ได้

กรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

1. สัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน
2. หากวงเงินในสัญญาต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ที่ทำกับสถาบันการเงิน

💣* ต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

ตัวอย่าง 💣*

ข้าราชการได้มีสัญญาเงินซื้อที่ดิน-อาคาร จำนวนเงิน 1,000,000 บาท และมีสัญญาขายพร้อมบ้านที่จดทะเบียนต่อพนักงานที่ดิน จำนวนเงิน 600,000 บาท ข้าราชการต้องนำหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้ในวงเงินตามหนังสือสัญญาขาย 600,000 บาท จะต้องผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

หากธนาคารรับรองว่าต้องผ่อนชำระรายเดือน 5,000 บาทให้นำจำนวนเงินดังกล่าวไปใช้เป็นอัตราเบิกค่าเช่าบ้านรายเดือน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินสิทธิที่ได้รับ

ตัวอย่าง 💣*

ข้าราชการมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน 6,000 บาท ทำสัญญากู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน จำนวนเงิน 2,000,000 บาท มีสัญญาขายที่จดทะเบียนต่อพนักงานที่ดิน จำนวนเงิน 300,000 บาท และมีสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน 1,200,000 บาท

ต้องนำหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้ตามวงเงินตามหนังสือสัญญาขายฯ รวมกับสัญญาจ้างปลูกสร้าง รวมจำนวนเงิน 1,500,000 บาท จะต้องผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

💣*หากธนาคารรับรองให้ได้เดือนละ 5,500 บาท ก็จะเบิกได้ 5,500 บาท แม้สิทธิจะได้ 6,000 บาท ก็ตาม

กรณีเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว
มาตรา 17 (2)

ตัวอย่าง การแบ่งสัดส่วนกรรมสิทธิ์ที่คิดเป็น $\frac{1}{2}$



ผู้มีสิทธิ+ น้องชาย ทำสัญญาซื้อขายบ้าน 600,000 บาท

กู้เงินธนาคาร 500,000 บาท

ธนาคารกำหนดให้ผ่อนชำระรายเดือน ไม่น้อยกว่า 4,000 บาท

ใบเสร็จรับเงินจากธนาคารในการผ่อนชำระกู้

ประจำเดือนส.ค.63 เป็นเงิน 4,000 บาท

ได้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน 5,000 บาท

$(4,000/2)$

เบิกจ่ายได้เพียง 2,000 บาท

ตัวอย่าง กรณีข้าราชการซื้อบ้านที่มีกรรมสิทธิ์ 3 คน สักหลังโฉนดที่ดิน การแบ่งสัดส่วน
กรรมสิทธิ์ข้าราชการในการเบิกค่าเช่าซื้อ คิดเป็น $\frac{1}{3}$



ผู้มีสิทธิ + น้องชาย + น้องสาว ทำสัญญาซื้อขายบ้าน 2,500,000 บาท

กู้เงินธนาคาร 3,000,000 บาท

ธนาคารกำหนดให้ผ่อนชำระรายเดือน 18,000 บาท

ธนาคารรับรอง

กรณีซื้อขายต่ำกว่ากู้ ให้ผ่อนชำระรายเดือน 15,000 บาท

ได้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน 6,000 บาท

ใบเสร็จรับเงินจากธนาคารในการผ่อนชำระกู้
ประจำเดือนส.ค.63 เป็นเงิน 18,000 บาท

เบิกจ่ายได้เพียง 5,000 บาท

$(15,000/3)$

ตัวอย่าง

- ▶▶ ก่อนจดทะเบียนสมรส นายอติรุจกับนางสาวปัทมา ได้ซื้อบ้านร่วมกัน ราคา 2,000,000 บาท
- ▶▶ ต่อมานายอติรุจ และนางสาวปัทมา ได้จดทะเบียนสมรสกัน โดยที่นายอติรุจเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- ▶▶ นายอติรุจสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ เพียงหนึ่งส่วน เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท
- ▶▶ เพราะเป็นการได้กรรมสิทธิ์มาก่อนสมรส จึงตกเป็นสินส่วนตัว ของแต่ละคน
- ▶▶ เมื่อนายอติรุจ มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จึงสามารถใช้สิทธิได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ในส่วนของนายอติรุจเองเท่านั้น



ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับมรดกเป็นบ้าน โดยเจ้าของมรดกมิได้ทำพินัยกรรมไว้ บ้านย่อมเป็นมรดกตกทอดแก่ทายาททุกคน ข้าราชการผู้นั้นจะไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ แต่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่ จะพิจารณาตามข้อเท็จจริง ดังนี้

- ➔ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นทายาทคนเดียว ที่มีสิทธิได้รับมรดก ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
- ➔ หากข้าราชการได้รับส่วนแบ่งมรดกโดยบ้านเป็นกรรมสิทธิ์รวม จะต้องพิจารณาว่าข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านดังกล่าวได้ โดยไม่ขัดต่อสิทธิแห่งเจ้าของรวมคนอื่น ตามมาตรา 1360 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือไม่ กล่าวคือ การเข้าอยู่อาศัยของข้าราชการในบ้านนั้น ต้องไม่เป็นการรบกวนสิทธิการอยู่อาศัยของเจ้าของรวมคนอื่น ๆ ย่อมถือว่าข้าราชการผู้นี้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
- ➔ หากข้าราชการไม่ได้รับส่วนแบ่งมรดกไม่ว่าจะโดยการแบ่งปันทรัพย์มรดกหรือโดยการสละมรดก ต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่า **ข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าวได้ แต่ไม่ยอมรับส่วนแบ่งมรดกหรือสละมรดก ก็ต้องถือว่าข้าราชการผู้นั้นได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากตนเอง** เป็นเหตุจึงไม่ควรมิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7 (2) แต่ถ้าข้าราชการผู้นั้นแม้ได้รับส่วนแบ่งมรดกหรือไม่สละมรดกก็ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านนั้นได้ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นับแต่วันที่เข้าอยู่อาศัยจริง

หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0422.3 /26473 ลงวันที่ 30 กันยายน 2551
กรมบัญชีกลางตอบข้อหารือกรมสรรพสามิต

ข้าราชการกู้เงินมาเพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง โดยทำสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้านเฉพาะแรงงาน สำหรับวัสดุและอุปกรณ์ข้าราชการจัดหาเองจะสามารถเบิกได้ใน วงเงินเท่าใด

➡ เมื่อข้าราชการประสงค์จะนำค่าวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมาเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน นอกเหนือจากค่าจ้างตามสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน ก็จะต้องมีหลักฐานการชำระเงินค่าวัสดุอุปกรณ์มาเป็นหลักฐานประกอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านด้วย

หนังสือกระทรวงการคลัง ค่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว.19 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2547 เรื่องแนวปฏิบัติเกี่ยวกับ หลักฐานการชำระราคาบ้านและที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ...ข้อ 5 กรณีข้าราชการกู้เงินมา เพื่อซื้อที่ดินเปล่า และไม่ได้มีการปลูกสร้างบ้านบนที่ดินดังกล่าว ข้าราชการไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อน ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาที่ดินดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

ตัวอย่าง

ข้าราชการทำสัญญากู้เงิน เพื่อซื้อที่ดิน-บ้าน รวม 2 โฉนด รวมเป็นเงิน 2,000,000 บาท และทำหนังสือสัญญาขายที่ดิน รวมสองโฉนด ระบุราคารวม 2,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น

- โฉนดที่ดินเลขที่ 1 ขายที่ดินพร้อมบ้าน
- โฉนดที่ดินเลขที่ 2 ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

 ดังนั้น ต้องมีหลักฐานจากสำนักงานที่ดิน มาแสดงว่าเฉพาะโฉนดขายที่ดินพร้อมบ้านมีราคารวมเท่าใด เพื่อใช้เป็นหลักฐานการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านต่อไป

ตัวอย่าง ที่ต้องยื่นแบบ 6005 ใหม่

- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้

เพื่อชำระราคาบ้าน เนื่องจาก

เปลี่ยนแปลงการชำระเงินงวดราย

เดือน หรือมีการยื่นขอเปลี่ยนแปลง

อัตราดอกเบี้ย

- ระยะเวลาในสัญญาเช่าบ้าน

สิ้นสุดลง

ไม่ต้องยื่นใหม่

ถ้าได้รับการเบิกค่าเช่าบ้านในอัตรา

เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับเงินเดือนหรือ

เลื่อนตำแหน่งสูงขึ้น

แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)

เลขที่/.....

ส่วนที่ ๑ การขอรับค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

ขอขึ้นรับค่าเช่าบ้านต่อ..... (ผู้อนุมัติ)

๒. ข้าพเจ้า ☐ เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก ☐ กลับเข้ารับราชการและปฏิบัติงานในตำแหน่ง.....

ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เงินเดือน..... บาท (.....) เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

๓. บัดนี้ ☐ จังหวัด ☐ กรม ☐ กระทรวง ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้ารับราชการประจำตำแหน่ง.....

เงินเดือน..... บาท ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่เดือน..... พ.ศ.

๔. ข้าพเจ้าได้ ☐ เช่าบ้านพักเพื่ออยู่อาศัย ☐ เช่าซื้อบ้านเพื่ออยู่อาศัย

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามสัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๕. ข้าพเจ้า.....

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

กรณีผู้มีสิทธิเป็นข้าราชการ

1. ให้ข้าราชการรับรองตนเองได้ถ้าเป็น
ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภท
วิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ
ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๘ ขึ้นไป
2. ให้เกษตรและสหกรณ์จังหวัดเป็นผู้รับรองถ้าไม่เข้า ข้อ 1

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ส่วนที่ ๓ การอนุมัติ

วันที่ได้ตามสิทธิ ให้ระบุว่าตั้งแต่เมื่อไร แต่ไม่ต้องระบุวันที่สิ้นสุด

อนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เกษตรและสหกรณ์จังหวัด
ลงนามอนุมัติเบิกค่าเช่าบ้าน
โดยประทับตราในตำแหน่งเกษตรและ
สหกรณ์จังหวัดได้ตามระเบียบ

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

การรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า.....

.....

.....

(ลงชื่อ)กรรมการ

(.....)

คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อ
ผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่

.....กรรมการ

.....)

๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่
ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่

.....กรรมการ

๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด

.....)

๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่

.....

๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงการขอรับค่าเช่าบ้าน ต้องแต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน
ให้เว้นแต่ เป็นการเบิกค่าเช่าบ้านของให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติ

ผู้ใช้สิทธิ

ผู้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ

ข้าราชการ

เกษตรและสหกรณ์จังหวัด
(หัวหน้าส่วนราชการซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลัง)

เกษตรและสหกรณ์จังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัด

รายงานการขอเบิกค่าเช่าบ้าน

ยื่นพร้อมแบบ 6005 ผู้รับรองการมีอำนาจพิจารณารับรายงาน

ประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ โอน ย้าย ร้องขอหรือไม่

เคหสถานข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

ข้อมูลอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสข้าราชการ และให้แจ้งว่าหน่วยงาน
แห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรส

เคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่
บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

ข้อมูลสถานะการมีชีวิตรอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หาก
ในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน
เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

๒. การอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่เดือน..... พ.ศ.

เกษตรและสหกรณ์จังหวัด ลงนาม
อนุมัติเบิก โดยประทับตราใน
ตำแหน่งเกษตรและสหกรณ์จังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัดอนุมัติ กรณีการ
เบิกค่าเช่าบ้านของเกษตรและ
สหกรณ์จังหวัด

ที่ กค ๐๔๒๒.๓/๐.๑๒๖



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒

ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อัยการสูงสุด
ผู้ว่าราชการจังหวัด

ด้วยได้รับข้อมูลจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในประเด็นว่า ข้าราชการใช้สิทธิเบิก
ค่าเช่าบ้านข้าราชการไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เช่น ไม่มีการเช่าและพักอาศัยอยู่จริง หรือใช้หลักฐาน
ในการเบิกจ่ายเป็นเท็จ เป็นต้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรขอความร่วมมือจากส่วนราชการต่าง ๆ ดังนี้

๑. ให้ส่วนราชการต้นสังกัดควบคุมให้มีการตรวจสอบการใช้สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
ของข้าราชการในสังกัดให้ถูกต้อง ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

๒. ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้าราชการรายใดใช้สิทธิไม่ถูกต้อง เช่น นำเอกสารหลักฐาน
ปลอมหรือหลักฐานเท็จมาใช้ในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พักอาศัยอยู่ในบ้านของบิดามารดาหรือบุคคลอื่น
โดยไม่ได้มีการเช่าจริง แต่ทำนิติกรรมอำพรางว่าเป็นการเช่าซึ่งโดยสภาพที่แท้จริงเป็นการอาศัย หรือไม่ได้พัก
อาศัยอยู่จริงเป็นปกติวิสัยในบ้านหลังที่ตนใช้สิทธิ เป็นต้น ให้ส่วนราชการต้นสังกัดชะลอการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน
ของข้าราชการรายนั้นไว้ก่อน แล้วดำเนินการตรวจสอบการใช้สิทธิดังกล่าวอีกครั้งก่อนที่จะอนุมัติให้เบิกเงิน
ค่าเช่าบ้านข้าราชการในเดือนถัดไป

๓. ในกรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่า ข้าราชการในสังกัดรายได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ให้ส่วนราชการระงับการเบิกจ่ายและเรียกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการคืน ซึ่งการเรียกเงินดังกล่าวคืน ส่วนราชการต้นสังกัดจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และหากเกิดความเสียหายแก่ทางราชการจะต้องดำเนินการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบใช้ความเสียหายตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ สืบชนะ)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายได้

รักษาราชการแทน รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

กลุ่มงานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๔๕๗

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗

Q



&

A

Answer



คู่มือการใช้งานระบบสืบค้น และการให้คำปรึกษา

ค้นหากฎหมายระเบียบ

กรอกคำค้น เช่น, ค่าเช่าบ้าน

สอบถามเพิ่มเติม
audit.moac.go.th

→ ค้นหาเอกสาร