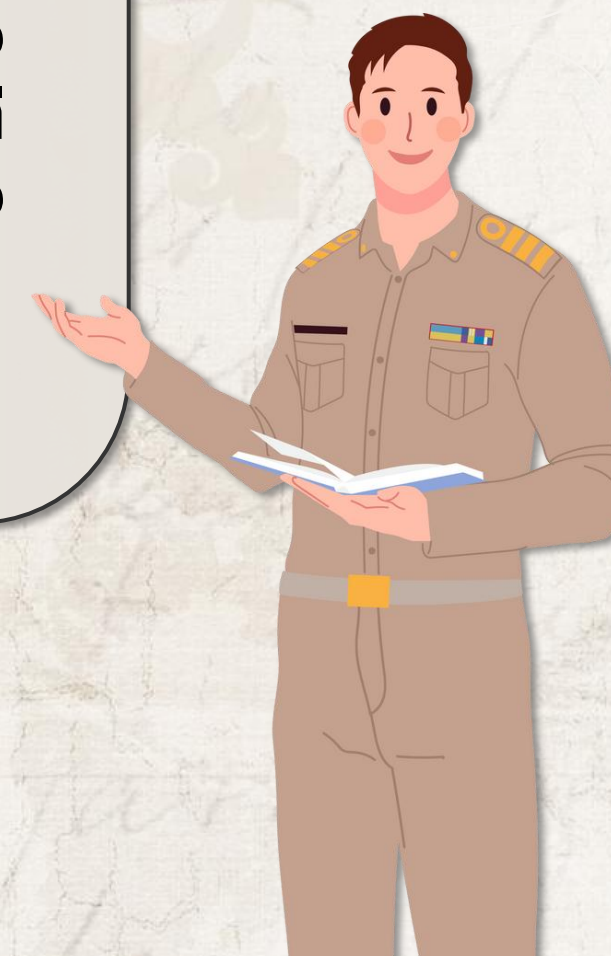

ค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ



หลักการ

- ค่าเช่าบ้านข้าราชการมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือในด้านค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัยของข้าราชการ เนื่องจากทางราชการเป็นสาเหตุออกคำสั่งให้ข้าราชการต้องย้ายไปที่อื่น และเกิดความเดือดร้อนเพราะต้องหาที่อยู่อาศัยเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในท้องที่ใหม่
- จึงเป็นสาเหตุที่กฎหมายยังไม่ให้ความช่วยเหลือในเรื่องค่าใช้จ่ายในด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการบรรจุใหม่ที่ได้รับความสะดวกต้องจัดหาที่พักอาศัยเช่นเดียวกัน เพียงแต่ส่วนราชการไม่ได้เป็นผู้ออกคำสั่งให้ข้าราชการใหม่ต้องไปปฏิบัติราชการในท้องที่อื่นจึงยังไม่เข้าหลักการในการช่วยเหลือข้าราชการตามพรฎ. ค่าเช่าบ้านข้าราชการ



การเกิดสิทธิ



ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่ง
ให้เดินทางไปประจำ
สำนักงานในต่างท้องที่

ข้อยกเว้น

จัดที่พัก



มีบ้าน
ที่ผ่อนหมดแล้ว



ร้องขอย้าย



ท้องที่

๑. กรุงเทพมหานคร

๒. อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ

๓. ท้องที่ที่กระทรวงการคลังประกาศ
กำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน

ยกระดับเป็นอำเภอ
ตั้งแต่ ๒๕๕๐

ยังไม่เคยมีการ
ประกาศ

กทม. ถือเป็น ๑ ท้องที่

จังหวัดอื่น ๆ ๑ อำเภอคือ ๑ ท้องที่

ข้อยกเว้น



จัดที่พัก

จำเป็น

ประหยัด

เหมาะสม

ประโยชน์



*** สามารถปรับเปลี่ยนได้***

- บ้านพักของทางราชการมีวัตถุประสงค์ในการช่วยเหลือข้าราชการในด้านที่พักอาศัย
- สำหรับการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักระดับใดให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจจัดที่พัก
- การจัดที่พักอาศัยให้จัดแก่ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านก่อน หากยังมีบ้านพักว่างอีก ค่อยจัดให้ข้าราชการผู้ไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัย

ข้อยกเว้น

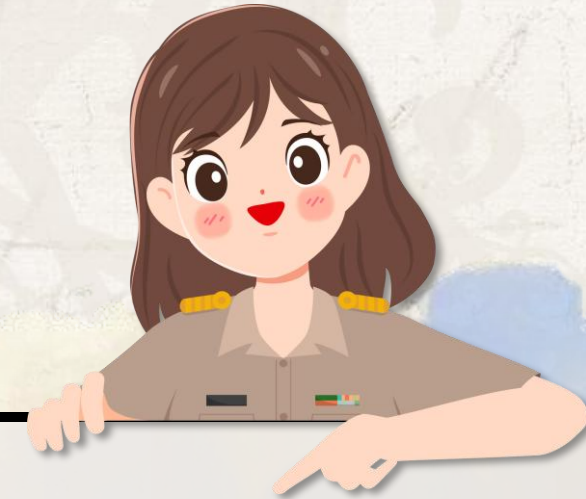
มีบ้าน ที่ผ่อนหมดแล้ว



- มีบ้านที่มีชื่อตนเองหรือคู่สมรสอยู่ท้ายโฉนดหรือในสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน และเป็นบ้านที่ไม่มีหนี้ค้ำชำระแล้ว
- ได้รับการให้หรือมรดกมาจะทำให้ในท้องที่ที่มีบ้านนั้นตั้งอยู่ไม่สามารถใช้สิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการได้
- ตัวอย่าง นาย ก มีบ้านที่กำลังผ่อนชำระและใช้สิทธิอยู่ ต่อมาเจ้าคุณตาเสียชีวิต ทำให้มรดกบ้านสามร้อยล้านในท้องที่เดียวกันตกเป็นทรัพย์สินมรดกของตนเอง ทำให้นาย ก กลายเป็นผู้มีกรรมสิทธิในเคหสถานอื่น ไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน

การย้ายตามคำร้องขอ

ข้อยกเว้น



- ได้รับคำสั่งให้เลื่อนตำแหน่ง ตามผลการสอบแข่งขัน ไม่ถือเป็นการร้องขอย้าย
- กรณีร้องขอย้ายในท้องที่เดิมสิทธิไม่เปลี่ยนแปลง
- กรณีย้ายตามคำร้องขอก่อนที่พระราชกฤษฎีกาคำเข้าบ้านข้าราชการ **(ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ มีผลบังคับใช้ ๒๖ มิ.ย. ๔๑** เป็นผู้มีสิทธิได้รับคำเข้าบ้านอยู่ก่อนวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๔๑ ก็ให้มีสิทธิได้รับคำเข้าบ้านต่อไปได้ **(หนังสือเวียน ด่วนที่สุด ๐๔๐๙.๕/ ๖ ๑๙ ลว. ๑๓ มี.ค. ๒๕๔๙**
- กรณีส่วนราชการมีประกาศรับย้าย แล้วข้าราชการเขียนคำร้องขอไปให้ส่วนราชการพิจารณาว่าเป็นการรับย้ายตามคำร้องขอ หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ข้อยกเว้น

มาตรา ๗ (๔) (ปัจจุบันยกเลิกแล้ว)

“ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก”

- ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เป็นครั้งแรก **(มาตรา ๔)**

“ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่”

- ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการ ตามพระราชกฤษฎีกานี้ **(มาตรา ๔)**

ท้องที่ใกล้เคียงของกรุงเทพฯ

๑. จังหวัดนนทบุรี

- ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
- ๑.๒ อำเภอบางกรวย
- ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
- ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
- ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด

๒. จังหวัดปทุมธานี

- ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
- ๒.๒ อำเภอกลองหลวง
- ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
- ๒.๔ อำเภอลำลูกกา

๓. จังหวัดสมุทรปราการ

- ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- ๓.๒ อำเภอบางบ่อ
- ๓.๓ อำเภอบางพล
- ๓.๔ อำเภอพระประแดง
- ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์

๔. จังหวัดสมุทรสาคร

- ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร
- ### ๕. จังหวัดนครปฐม
- ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

ท้องที่ใกล้เคียง กรณีต่างจังหวัด

กรณีสำนักงานได้ย้ายที่ตั้งสำนักงานภายใน
จังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัด
ต้องเป็นเขตท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่ง
สาธารณะประจำทางให้บริการ

ตอนท้ายของระเบียบฯ ๔๙

