



บันทึกข้อความ

รองปลัดฯ (นางสาวทัศนีย์)
รับที่ ๐๗๕
วันที่ ๑๐ ก.พ. ๖๖ เวลา ๑๐.๑๑

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๙๐๙๔ ภายใน ๑๔๘
ที่ กษ ๐๒๐๒/๔๙๓๔ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงธนาคารออมสิน
เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้วยธนาคารออมสิน ได้มีหนังสือ ที่ บพ.๖๘๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ แจ้งว่า ธนาคารได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงาน รัฐวิสาหกิจ และได้มีการกำหนดเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

๑. เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์ฯ ในเรื่องของจำนวนเงินให้กู้ จากเดิม ๔๐ เท่า ของเงินเดือนผู้กู้ สูงสุดไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เปลี่ยนเป็น ๔๐ เท่าของเงินเดือนและรายได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) สูงสุดไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยขอยกเลิกเอกสารหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สินเชื่อตามข้อตกลง (ฉบับเดิม) และขอให้ใช้เอกสารฉบับตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ แทน

๒. ธนาคารได้กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขพิเศษ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและ พนักงานรัฐวิสาหกิจ สำหรับบุคลากรของสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในระหว่างวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกันให้กู้ได้สูงสุด ๗๐๐,๐๐๐ บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป และมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

เดือนที่	บุคคลค้ำประกัน	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
๑ - ๖	$MRR + ๐.๒๕๐ = ๖.๕๔๕$	$MRR + ๐.๕๐๐ = ๖.๗๙๕$	$MRR - ๐.๒๕๐ = ๕.๐๔๕$
๗ เป็นต้นไป	$MRR + ๐.๕๐๐ = ๖.๗๙๕$	$MRR + ๐.๗๕๐ = ๗.๐๔๕$	$MRR - ๐.๐๐๐ = ๕.๒๙๕$
MRR เท่ากับ ร้อยละ ๖.๒๙๕ ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘)			

ในการนี้ กองการเจ้าหน้าที่ พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ ตามข้อตกลง เป็นประโยชน์แก่บุคลากรในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และสำนักงาน รัฐมนตรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและมอบหมายให้กองการเจ้าหน้าที่แจ้งเวียนหน่วยงานในสังกัด สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อทราบ ต่อไป ทั้งนี้ เป็นอำนาจของรองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นางสาวทัศนีย์ เมืองแก้ว) ตามคำสั่ง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๗๘๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

- ทราบ

- มอบหมาย กษ.๓๒๔๗

10 ต.ค. ๖8

(นางสาวทัศนีย์ เมืองแก้ว)

รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

(นางวลีพร นนทิการ)

ผู้ช่วยจำผู้อำนวยการบริหารทรัพยากรบุคคล
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๖๒๙๙๐๙๔, ๑๔๘

ที่ กษ.๐๒๐๒/๔๘๓๔ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

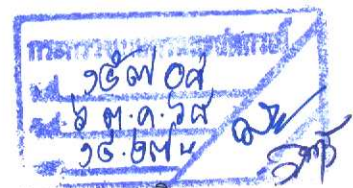
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การใช้นินเชื่อตามข้อตกลงธนาคารออมสิน

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



เสนอ กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์
๓๐.๑๐.๖๘

ที่ บพ. ๖๘๒ /2568



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2568

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 8 เมษายน 2557

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 4 ฉบับ |
| 2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง | จำนวน 3 ฉบับ |

ตามที่ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน และผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง โดยหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

ธนาคารออมสินขอเรียนว่า ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ และได้มีการกำหนดเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

1. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์ฯ ในเรื่องของจำนวนเงินให้กู้ จากเดิม 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท เปลี่ยนเป็น 40 เท่าของเงินเดือนและเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท ในครั้งนี้ จึงขอยกเลิกเอกสารหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง (ฉบับเดิม) และขอใช้เอกสารฉบับตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2 แทน

2. ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยธนาคารได้กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขพิเศษ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำหรับบุคลากรหน่วยงานของท่าน ในระหว่างวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป และมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

เดือนที่	บุคคลค้ำประกัน	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1 - 6	$MRR + 0.250 = 6.545$	$MRR + 0.500 = 6.795$	$MRR - 1.250 = 5.045$
7 เป็นต้นไป	$MRR + 0.500 = 6.795$	$MRR + 0.750 = 7.045$	$MRR - 1.000 = 5.295$

MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.295 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568)

สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขา หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
คุณวรากร จันทพันธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155334

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

กองการเจ้าหน้าที่	
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
รับที่	๕๕๖๘
วันที่	๖ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา	๑๕.๓๐

เลขที่ กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สมทบ

๖ ต.ค. ๒๕๖๘
(นางสาวขวัญเรือน มงคลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สมทบ	
รับที่	๕๐๐ / ๗๙
วันที่	๕ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา	๑๑.๐๙ น.

นายชวลิต
นาย/๔.๑.๖๘

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการขายลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

E-mail : VarakornJ1@gsb.or.th



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี														
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้ปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 เพื่อปลูกสร้างอาคาร 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร 2.7 ไถ่ถอนจำนองที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร														
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย <table><thead><tr><th>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr></thead><tbody><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></tbody></table> ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป													
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														

(มีต่อหน้า 2)

5. 19
จกธ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.1.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี 4.1.2 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและประกอบการค้า ไม่เกิน 30 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล โดยเลือกประเภทสินเชื่อเคหะ Top-up
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

(มีต่อหน้า 3)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 บัญชีสินเชื่อเคหะเดิม มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อไปชำระหนี้สินรายย่อยประเภทอื่น													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวงวงเงินทุกปี												
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													

(มีต่อหน้า 2)

25/9/68

2) สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือ ค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กุนำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร												
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ สามารถขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นได้ 2.2 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคารของผู้กู้ ทั้งนี้ ไถ่ถอนจำนอง หมายถึง การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย สัญญากู้เพื่อการอุปโภคบริโภค และสัญญากู้เพื่อทำประกันจากสถาบันการเงินเดิม												
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีไถ่ถอนจำนอง หรือกรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค <table><tr><th>สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr></table> 3.2 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง และต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ต่อเติมซ่อมแซม แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ไม่ให้กู้เพิ่มเติมกับธนาคาร เพื่อการอุปโภคบริโภค 3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง	สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												

(มีต่อหน้า 2)

๕. ๕๙
วราภรณ์

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอสังหาริมทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทำประกันอสังหาริมทรัพย์อย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินกู้เดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

๕๑๙
วทท



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) ต้องเป็นรายได้ที่ได้รับเสมอเป็นประจำทุกเดือน และต้องไม่มีเงื่อนไขในการแสดงหลักฐานการเบิกจ่าย เช่น เงินประจำตำแหน่ง ค่าวิชาชีพ หรือรายได้ประจำอื่น ๆ ที่มีลักษณะตามรายได้ข้างต้น สูงสุดไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท 3.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนเท่าตาม 3.1 โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้ (1) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป (2) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป (3) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่ง ดังนี้ - ข้าราชการพลเรือนซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป - กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ตามที่ธนาคารกำหนด 3.3 กรณีกู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินตามจำนวนเท่าของเงินเดือนผู้กู้ และเงินได้ประจำอื่น ๆ (ถ้ามี) และไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท แล้วแต่กรณี	3.4 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.4.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.4.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.4.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.5 กรณีกู้ตาม 3.3 และ 3.4 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	

(มีต่อหน้า 2)

	ใช้/ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน หรือไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ใช้บุคคลค้ำประกันจำนวน 1 คน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 ประเภทบุคลากร เป็นไปตามข้อ 1.1 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี 6.1.4 ทำงานในหน่วยงานเดียวกับผู้กู้ 6.2 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	6.3 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 6.3.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.3.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)			
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง	
สินเชื่อเคหะ - กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดงานจากสถาบันการเงินอื่น - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 MRR -1.800 = 4.495 MRR -1.800 = 4.495 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.750 = 5.545 MRR -1.250 = 5.045 - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 MRR -1.300 = 4.995 MRR -1.300 = 4.995 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.250 = 6.045 MRR -0.750 = 5.545 - สินเชื่อบ้านเต็มตัว (GSB PLUS) - เงินกู้ระยะยาว - กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MRR -0.750 = 5.545 MRR -0.750 = 5.545 - กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) - กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี	MRR -1.800 = 4.495		MRR -1.800 = 4.495	
	MRR -0.750 = 5.545		MRR -1.250 = 5.045	
	MRR -1.300 = 4.995		MRR -1.300 = 4.995	
	MRR -0.250 = 6.045		MRR -0.750 = 5.545	
	MRR -0.750 = 5.545		MRR -0.750 = 5.545	
	MOR +1.000 = 7.095		MOR +1.000 = 7.095	
	MRR -0.250 = 6.045		MRR -0.750 = 5.545	
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ - มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ - กรณีใช้บุคคลค่าประกัน MRR = 6.295 MRR +1.000 = 7.295 MRR = 6.295 MRR +0.500 = 6.795 - กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน MRR +0.250 = 6.545 MRR +1.250 = 7.545 MRR +0.250 = 6.545 MRR +0.750 = 7.045 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR -1.500 = 4.795 MRR -0.500 = 5.795 MRR -1.500 = 4.795 MRR -1.000 = 5.295 - กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) - กรณีใช้บุคคลค่าประกัน MRR +3.000 = 9.295 - กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน MRR -3.250 = 9.545 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR +0.250 = 6.545	MRR = 6.295	MRR +1.000 = 7.295	MRR = 6.295	MRR +0.500 = 6.795
	MRR +0.250 = 6.545	MRR +1.250 = 7.545	MRR +0.250 = 6.545	MRR +0.750 = 7.045
	MRR -1.500 = 4.795	MRR -0.500 = 5.795	MRR -1.500 = 4.795	MRR -1.000 = 5.295
	MRR +3.000 = 9.295			
	MRR -3.250 = 9.545			
	MRR +0.250 = 6.545			
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) - ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.095 - ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR) 6.295				
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00			

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

๕. ๑๒/๑๒
๑๒/๑๒

ออมสินใจดี ช่วยเหลือพี่น้อง กบว.

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบว.
สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

กู้ได้สูงสุด

3,000,000 บาท

ดอกเบี้ยเริ่มต้น

5.045% ต่อปี

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 15 ปี



- รายละเอียด**
- เป็นข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบว. สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง
 - กรณีใช้/ ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น ๆ สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท
 - เงื่อนไขการไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 700,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่งหรือกลุ่มวิชาชีพเฉพาะตามหลักเกณฑ์/ เงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนด
 - กรณีหลักค้ำประกัน สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 20 ปี

เดือนที่	บุคคลค้ำฯ	ไม่ใช้บุคคลค้ำฯ	หลักค้ำฯ (กู้ได้สูงสุด 5 ล้านบาท)
1 - 6	MRR + 0.250%	MRR + 0.500%	MRR - 1.250%
7 เป็นต้นไป	MRR + 0.500%	MRR + 0.750%	MRR - 1.000%
EIR	6.775%	7.025%	5.275%

- หมายเหตุ**
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
 - เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 - อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 5.275% - 7.025% คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด





ออมสิน
GOVERNMENT SAVINGS BANK

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์การอิสระ/ องค์การมหาชน/
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ใด่ก่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

40 เท่า

ของเงินเดือน และเงินได้ประจําอื่น ๆ (ถ้ามี)

สูงสุด

3,000,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 15 ปี

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ ชำนานญการพิเศษ/ ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ กทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษษกร จาราชการอัยการ จาราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศวกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

สูงสุด

5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุด 20 ปี

หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	MRR + 0.25%	MRR + 0.75%
บุคคล	MRR	MRR + 0.50%
หลักทรัพย์	MRR - 1.50%	MRR - 1.00%

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 4.795% - 7.045% ต่อปี
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ตารางเงินงวดผ่อนชำระ

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (MOU ส่วนกลาง)

กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่ง)

วงเงินกู้ (บาท)	เงินงวดส่งชำระ กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (รายเดือน)					
	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี	12 ปี	15 ปี
100,000	3,200	2,100	1,600	1,200	1,100	1,000
200,000	6,300	4,100	3,100	2,400	2,200	1,900
300,000	9,400	6,100	4,700	3,600	3,200	2,800
400,000	12,500	8,100	6,200	4,800	4,300	3,800
500,000	15,600	10,100	7,700	6,000	5,300	4,700
600,000	18,700	12,100	9,300	7,200	6,400	5,600
700,000	21,800	14,100	10,800	8,400	7,500	6,600
800,000	25,000	16,100	12,300	9,600	8,500	7,500
900,000	28,100	18,100	13,900	10,800	9,600	8,400
1,000,000	31,200	20,100	15,400	11,900	10,600	9,300
1,100,000	34,300	22,100	16,900	13,100	11,700	10,300
1,200,000	37,400	24,100	18,500	14,300	12,700	11,200
1,300,000	40,500	26,100	20,000	15,500	13,800	12,100
1,400,000	43,600	28,100	21,600	16,700	14,900	13,100
1,500,000	46,700	30,100	23,100	17,900	15,900	14,000
1,600,000	49,900	32,100	24,600	19,100	17,000	14,900
1,700,000	53,000	34,200	26,200	20,300	18,000	15,900
1,800,000	56,100	36,200	27,700	21,500	19,100	16,800
1,900,000	59,200	38,200	29,200	22,600	20,100	17,700
2,000,000	62,300	40,200	30,800	23,800	21,200	18,600
2,100,000	65,400	42,200	32,300	25,000	22,300	19,600
2,200,000	68,500	44,200	33,800	26,200	23,300	20,500
2,300,000	71,600	46,200	35,400	27,400	24,400	21,400
2,400,000	74,800	48,200	36,900	28,600	25,400	22,400
2,500,000	77,900	50,200	38,500	29,800	26,500	23,300
2,600,000	81,000	52,200	40,000	31,000	27,500	24,200
2,700,000	84,100	54,200	41,500	32,200	28,600	25,100
2,800,000	87,200	56,200	43,100	33,400	29,700	26,100
2,900,000	90,300	58,200	44,600	34,500	30,700	27,000
3,000,000	93,400	60,200	46,100	35,700	31,800	27,900

หมายเหตุ

- ตารางการผ่อนชำระข้างต้นเป็นการประมาณการยอดผ่อนชำระเงินงวดรายเดือน กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย $MRR + 0.75\%$ ต่อปี บวกเพิ่ม 0.50% ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยมีการเปลี่ยนแปลง
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



สมัครบน  หรือ www.gsb.or.th

สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร

สนับสนุนค่าประเมินฯ* และค่าจดจำนอง**

МУЗЫКА

- [illegible]



รายละเอียดสืบเชื้อสาย:



รายละเอียด



#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

สุขใจทั่วไทย ดีใจมีบ้าน

ด้วยสินเชื่อบ้าน
**ออมสิน
 สมบายใจ**

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก

1.89%
 ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก ล้านละ 4,000 บาท/เดือน

โครงการสินเชื่อบ้านออมสินสมบายใจ



พิเศษสุด
 แต่งบ้านในสไตล์ที่ชอบ
 ด้วย สินเชื่อ **Top Up** สมบายใจ
 ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก
 3.490% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านออมสินสมบายใจ วัตถุประสงค์เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง วงเงินกู้ 3 - 7 ล้านบาท	สินเชื่อ Top Up สมบายใจ วัตถุประสงค์กู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่น ในการอยู่อาศัย
	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.890%	3.490%
ปีที่ 2	2.890%	
ปีที่ 3	3.890%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.890%	3.490%
EIR	4.546%	5.094%

หมายเหตุ
 • ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.295% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
 • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) สินเชื่อบ้านออมสินสมบายใจ เท่ากับ 4.546% จำนวนจากวงเงินกู้ 3.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) สินเชื่อ Top Up สมบายใจ เท่ากับ 5.094% จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 • เงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อบ้านออมสินสมบายใจ ปีที่ 1 ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ปีที่ 2 ล้านละ 5,000 บาท/เดือน ปีที่ 3 ล้านละ 6,000 บาท/เดือน หลังจากนั้น 7,900 บาท/เดือน ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 465,400 บาท จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี
 • เงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อ Top Up สมบายใจ ปีที่ 1 ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ปีที่ 2 ล้านละ 5,000 บาท/เดือน ปีที่ 3 ล้านละ 6,000 บาท/เดือน หลังจากนั้น 8,200 บาท/เดือน ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 542,900 บาท จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี
 • รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.gsb.or.th
 • การทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ เป็นการรับประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 • กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีไถ่ถอนก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
 • จอกลิขสิทธิ์เข้าร่วมโครงการและยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
 • หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

