

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลดอนแสลบ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามประกาศนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท และสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงาม ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนดอนแสลบให้เป็นศูนย์กลางด้านการค้า การบริการ ระดับชุมชน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านการท่องเที่ยว ศิลปะ และวัฒนธรรม

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในย่านศูนย์กลางชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. - ๑ ถึง ย. - ๙

(๒) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการค้า การบริการ และการอยู่อาศัย

(๓) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรม การรักษาสภาพธรรมชาติของพื้นที่ชนบท และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๙

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงศิลปวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ และ ก. ๒ - ๒

(๔) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติของพื้นที่ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๑๔

(๕) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนไว้สำหรับเป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ และ ศษ. - ๒

(๖) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนไว้สำหรับการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๑

(๗) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนไว้สำหรับเป็นสถาบันราชการ เพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๓

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มียูเรียม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๔) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๕) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๖) สนามแข่งรถ

- (๑๗) สนามแข่งม้า
- (๑๘) สนามยิงปืน
- (๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๑) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๒) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๒ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างจากแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท พ. ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างจากแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๓๐ ห้อง และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่ตั้งอยู่ในบริเวณแนวนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และมีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ทางหลวงชนบท กจ. ๔๐๑๒ และทางหลวงชนบท กจ. ๕๐๙๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างจากแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างจากแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยวังหิน และห้วยวังหีบไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ การก่อสร้าง แทนสุสานและฌาปนสถานที่มียู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สาธารณประโยชน์ โครงสร้างสำหรับการใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หรือหอส่งน้ำ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดบนสุดของป้าย

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม สาธารณประโยชน์ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า

(๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่การศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่การศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๑๗ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่ประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่สาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษา สภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่ป้องกันและลดปัญหาอุทกภัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งทำยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๑๓

(๒) ที่โล่งประเภท ลร. ให้เป็นที่โล่งเพื่การสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ข้อ ๑๘ ที่โล่งประเภท ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๑๓ เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่การเก็บกักน้ำเพื่อุปโภค บริโภค และเพื่การเกษตร การป้องกันน้ำท่วม สาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม หรือตามข้อกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน อันเป็นการลดประสิทธิภาพของการเก็บกักน้ำ

(๒) ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ภูเขา ให้เป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๑๙ ที่โล่งประเภท ลร. เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๐ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม การปรับปรุงและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย

(๒) ถนนแบบ ข ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๒๑ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ และถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค พร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการ รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีจำนวน ๑ โครงการ คือ โรงผลิตน้ำประปา

ข้อ ๒๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ประเภท สก. ให้เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๔ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดนโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้องค์กรที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) ให้องค์กรที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ และงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ หากโครงการใดที่พัฒนาในเขตผังเมืองรวม ให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้องค์กรที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินของเอกชนที่กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช			ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์			ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉ่น หรือแท่ง	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้หนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้		
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์			ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการทำปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยอินทรีย์
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์			ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการทำปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยอินทรีย์

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะเครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียม วัสดุเพื่อการดังกล่าว)	ได้	ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเข้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว	ได้	ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบ สายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม	ได้	ได้	ได้		
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม)	ได้	ได้	ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้	ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป	ได้	ได้	ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
	Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)					
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่อง บันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง)	ได้	ได้	ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจาก เรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ)	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลง สภาพอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ (เฉพาะดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ)	ได้	ได้	ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้		
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น	ได้	ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมือง หรือ ของชำร่วย
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้	ได้		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้ง บนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกัน ของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม	ได้	ได้	ได้	ได้	

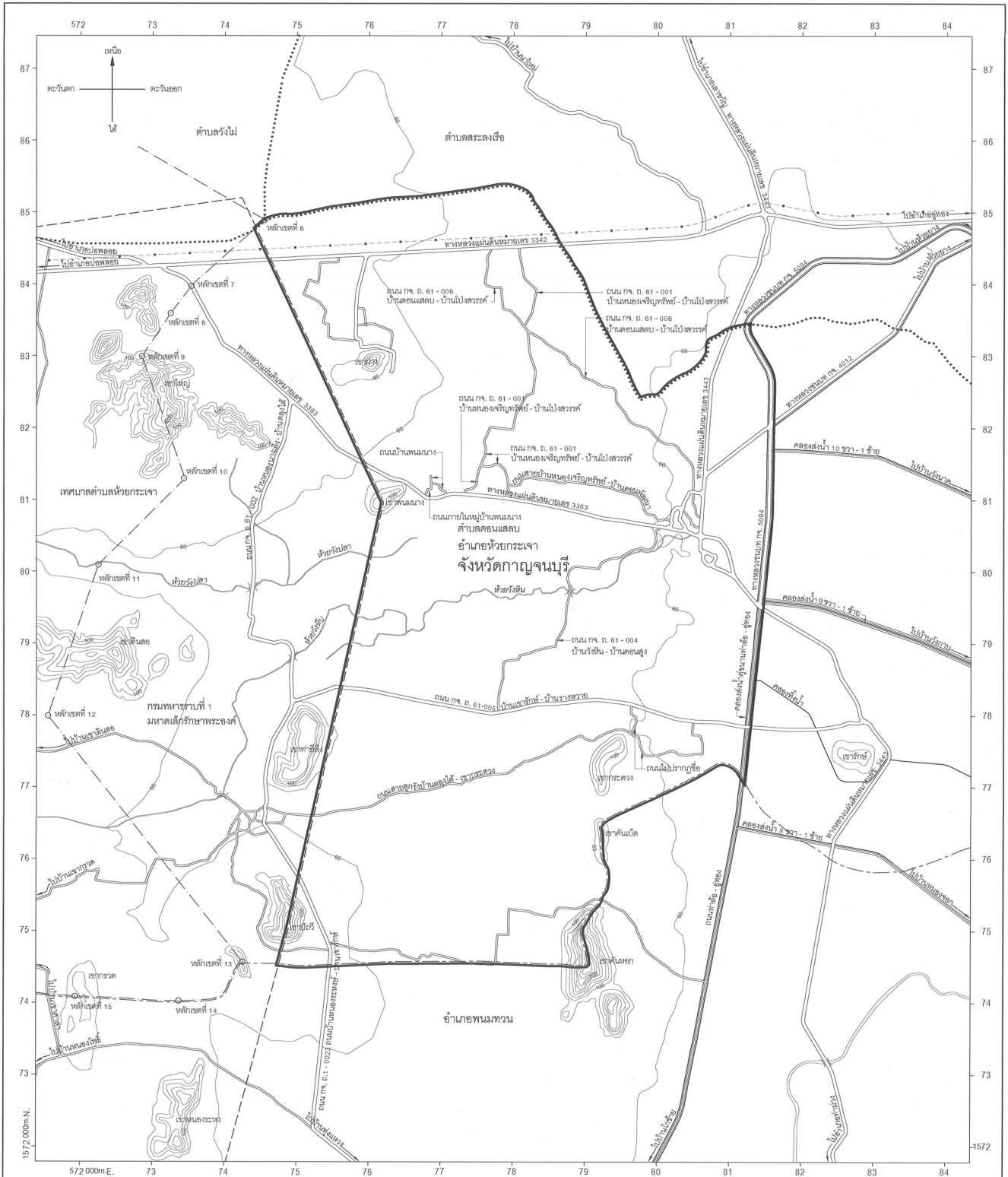
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้	ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้	ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้		
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		(ย.)	(พ.)	(ก. ๑)	(ก. ๒)	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้		
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ได้	ได้	ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
 - ทางหลวง กรม ชย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เส้นระดับความสูง

ผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี

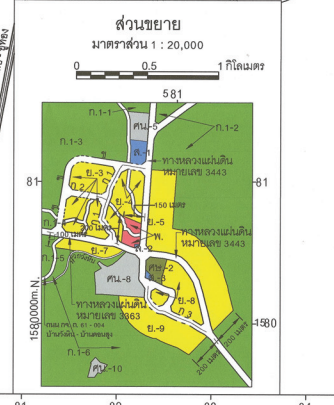
(นางสาวสิริกุล เชียงอินดี)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพนัสนา เข็นอิน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- แนวสายส่งไฟฟ้าแรงดันสูง
- ถนนดิน
- ถนนดินลูกรัง
- ถนนลูกรัง
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีแดง
3. เขตสีเขียว
4. เขตสีฟ้าอ่อน
5. เขตสีฟ้าเข้ม
6. เขตสีเทาอ่อน
7. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม
- ที่ดินประเภทสาธารณูปโภค
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค

(นางสาวสิริกุล เขียวอินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงษ์ภาณุ เขียวอินทร์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
มีรายการดังต่อไปนี้

ย. - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ และสระน้ำพนมนางสาวธารณประโยชน์
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านพนมนางสาว พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓
	พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนนภายในหมู่บ้านพนมนาง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร	
ย. - ๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนบ้านพนมนางสาว
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนบ้านพนมนางสาว
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนภายในหมู่บ้านพนมนางสาว พากตะวันออก
	และถนนบ้านพนมนางสาว พากตะวันออก	
ย. - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข พากตะวันออก
ย. - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันออก
ย. - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
	พากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับถนนสาย ข	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
พากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับถนนสาย ก ๓		

		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
ปากตะวันออก			
ย. - ๖	ด้านเหนือ		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก		จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓
ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนนบ้านพนมนาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร			
	ด้านใต้		จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓			
	ด้านตะวันตก		จดโรงเรียนบ้านพนมนาง
ย. - ๗	ด้านเหนือ		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก		จดห้วยวังหิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้		จดห้วยวังหิน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓			
	ด้านตะวันตก		จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน - บ้านดอนสูง
ปากตะวันออก			
ย. - ๘	ด้านเหนือ		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
ปากตะวันตก			
	ด้านใต้		จดถนนสาย ก ๓ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดถนนสาย ก ๓ ปากตะวันออก และโรงเรียน
วัดดอนแสลบ			
ย. - ๙	ด้านเหนือ		จดวัดบ้านกรับดอนแสลบ
	ด้านตะวันออก		จดถนนสาย ก ๓ ปากตะวันตก
	ด้านใต้		จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับถนนสาย ก ๓			
	ด้านตะวันตก		จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๓			
๒. ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้			
พ.	ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓			
	ด้านตะวันออก		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากตะวันตก
และที่ทำการสายตรวจตำบลดอนแสลบ			
	ด้านใต้		จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก		จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓			

๓. ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๒ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนแสลบกับตำบลสระลงเรือ
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดวัดสระกระเบื้อง ถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๖
บ้านดอนแสลบ - บ้านโป่งสวรรค์ ปากเหนือ และวัดโบสถ์		
	ด้านตะวันตก	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๖ บ้านดอนแสลบ -
บ้านโป่งสวรรค์ ปากตะวันออก และถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๑ บ้านหนองเจริญทรัพย์ - บ้านโป่งสวรรค์		
ปากตะวันออก		
ก. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนแสลบกับตำบลสระลงเรือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำคูขนานท่าล้อ - อุโมงค์ ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากเหนือ
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับถนนสาย ข		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
ปากตะวันออก		
ก. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๖ บ้านดอนแสลบ - บ้านโป่งสวรรค์ ปากใต้ และหนองพังพอนสาธารณประโยชน์
	ด้านตะวันออก	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๖ บ้านดอนแสลบ -
บ้านโป่งสวรรค์ ปากตะวันตก และถนนสาย ข ปากเหนือและปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนสายบ้านหนองเจริญทรัพย์ -
บ้านดอนพัฒนา ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๑ บ้านหนองเจริญทรัพย์ -
บ้านโป่งสวรรค์ ปากตะวันออกและปากเหนือ		
ก. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๑ บ้านหนองเจริญทรัพย์ - บ้านโป่งสวรรค์ ปากใต้และปากตะวันตก และถนนสายบ้านหนองเจริญทรัพย์ - บ้านดอนพัฒนา ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากเหนือ
และวัดใหม่		
	ด้านตะวันตก	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๑ บ้านหนองเจริญทรัพย์ -
บ้านโป่งสวรรค์ ปากตะวันออก		

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ โรงเรียนบ้านพนมนาง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนนบ้านพนมนาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้
บ้านดอนสูง ปากตะวันตกและปากเหนือ	ด้านตะวันออก จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน - ด้านใต้ จดห้วยวังหิน ฝั่งเหนือ และห้วยวังหีบ ฝั่งตะวันออก และฝั่งเหนือ
กรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์ เขาพนมนาง และวัดบ้านพนมนาง	ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต
ก. ๑ - ๖ ด้านเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ห้วยวังหิน ฝั่งใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากใต้ วัดบ้านกรับดอนแสลบ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ เส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ บรรจบกับ ถนนสาย ก ๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ปากใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
บ้านรางหวาย ปากเหนือ	ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำคู่ขนานท่าล้อ - อุโมงค์ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๕ บ้านเขารักษ์ -
บ้านดอนสูง ปากตะวันออกและปากใต้	ด้านตะวันตก จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน -
และบริเวณ ศน. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณ ศน. - ๙
ก. ๑ - ๗ ด้านเหนือ และห้วยวังหิน ฝั่งใต้	จดห้วยวังหีบ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก
บ้านดอนสูง ปากตะวันตกและปากเหนือ	ด้านตะวันออก จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน -
บ้านรางหวาย ปากเหนือ	ด้านใต้ จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๕ บ้านเขารักษ์ -
เขตกรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์	ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
ก. ๑ - ๘ ด้านเหนือ บ้านรางหวาย ปากใต้	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๕ บ้านเขารักษ์ -
ดอนมะกอกหวานสาธารณประโยชน์ และถนนสายลูกรังบ้านตลุงใต้ - เขากระดง ปากเหนือ	ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เขตกรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์ และเขาท่าอิฐ

ก. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดถนนสายลูกรังบ้านตลุงใต้ - เขาระดวง
ปากใต้ หนองไผ่ล้อมสาธารณประโยชน์ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้และปากตะวันออก และถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๕
บ้านเขารักษ์ - บ้านรางหวาย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำคูขนานท่าล้อ - อุโมงค์ ผังตะวันตก
แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอห้วยกระเจากับอำเภอยางชุมน้อย
เขาคันเบ็ด และเขาคันหอก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอห้วยกระเจากับอำเภอยางชุมน้อย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต
กรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์ และเขาปอแก้ว

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ ศน. - ๑๑
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนแสลบกับตำบลสระลงเรือ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนแสลบกับตำบลสระลงเรือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๒ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น

เขตกรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๒ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลดอนแสลบกับตำบลสระลงเรือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๒ และถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๑ บ้านหนองเจริญทรัพย์ -
บ้านโป่งสวรรค์ ปากตะวันตกและปากเหนือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านพนมนาง ถนนบ้านพนมนาง ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ สระน้ำพนมนางสาธารณประโยชน์ และเส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับ
ถนนภายในหมู่บ้านพนมนาง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓
เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เขตกรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๑ บริเวณ ล. - ๒ และบริเวณ ล. - ๔ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ ศน. - ๑ บริเวณ ศน. - ๒ และบริเวณ ศน. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔. ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ล. - ๑ อ่างเก็บน้ำวัดทิพย์สุคนธาราม
- ล. - ๒ เขาแฝง
- ล. - ๓ หนองพังพอนสาธารณประโยชน์
- ล. - ๔ สระน้ำสาธารณประโยชน์
- ล. - ๕ สระน้ำพนมนางสาธารณประโยชน์
- ล. - ๖ เขาพนมนาง
- ล. - ๗ หนองนกทองสาธารณประโยชน์
- ล. - ๘ เขาท่าอิฐ
- ล. - ๙ เขากระดาง
- ล. - ๑๐ ดอนมะกอกหวานสาธารณประโยชน์
- ล. - ๑๑ หนองไผ่ล้อมสาธารณประโยชน์
- ล. - ๑๒ เขาคันเบ็ด
- ล. - ๑๓ เขาปัทม
- ล. - ๑๔ เขาคันหอก

๕. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศษ. - ๑ โรงเรียนบ้านพนมนาง
- ศษ. - ๒ โรงเรียนวัดดอนแสลบ

๖. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

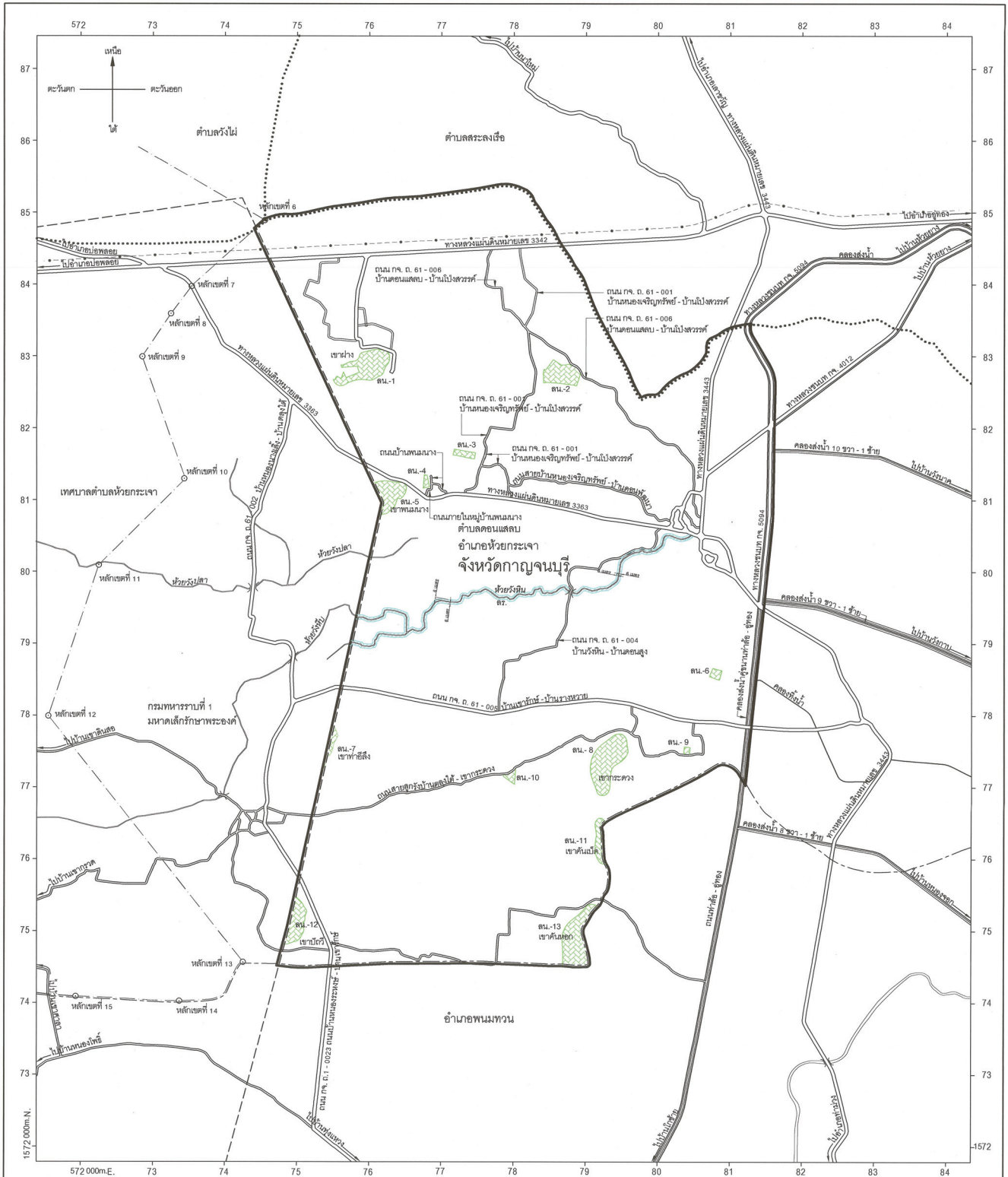
- ศน. - ๑ วัดทิพย์สุคนธาราม
- ศน. - ๒ วัดทิพย์สุคนธาราม
- ศน. - ๓ วัดทิพย์สุคนธาราม
- ศน. - ๔ วัดโบสถ์
- ศน. - ๕ วัดสระกระเบื้อง
- ศน. - ๖ วัดบ้านพนมนาง
- ศน. - ๗ วัดใหม่
- ศน. - ๘ วัดบ้านกรับดอนแสลบ
- ศน. - ๙ วัดดอนศรี
- ศน. - ๑๐ วัดหนองโพธิ์
- ศน. - ๑๑ สุสานเมืองทอง (พุทฺธ)

๗. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแสลบ
- ส. - ๒ ที่ทำการสายตรวจตำบลดอนแสลบ
- ส. - ๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านดอนแสลบ

แผนผังแสดงที่ตั้งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- แนวสายส่งไฟฟ้าแรงดันสูง
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ เขื่อน
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- สน. ที่สงวนที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สข. ที่สงวนเพื่อการสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี

(นางสาวสิริกุล เขียวอินทร์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงษ์นภา เขียวอินทร์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ใน
ข้อ ๑๗ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีรายการดังต่อไปนี้

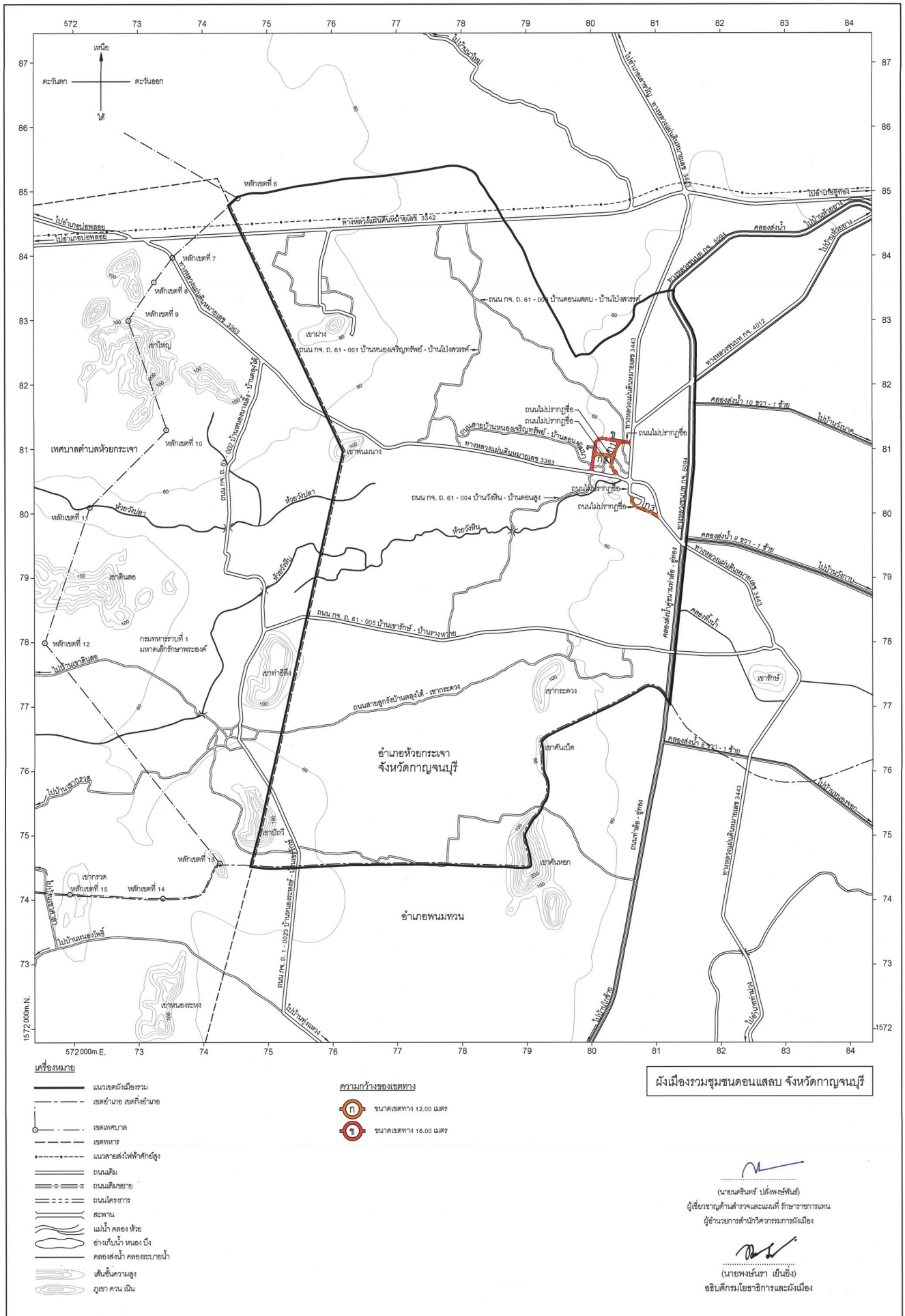
- ลน. - ๑ เขาฝาาง
- ลน. - ๒ หนองพังพอนสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๓ สระน้ำสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๔ สระน้ำพนมนางสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๕ เขาพนมนาง
- ลน. - ๖ หนองนกทองสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๗ เขาท่าอีลิ่ง
- ลน. - ๘ เขากระดาง
- ลน. - ๙ ดอนมะกอกหวานสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๑๐ หนองไผ่ล้อมสาธารณประโยชน์
- ลน. - ๑๑ เขาคันเบ็ด
- ลน. - ๑๒ เขาป้อวี
- ลน. - ๑๓ เขาคันหอก

๒. ที่โล่งประเภท ลร. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ
มีรายการดังต่อไปนี้

ลร. ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังหิน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
และที่ดินบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังหีบ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางอากาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนตอนแสบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการ
คมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ คือ

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๖๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม
จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข)

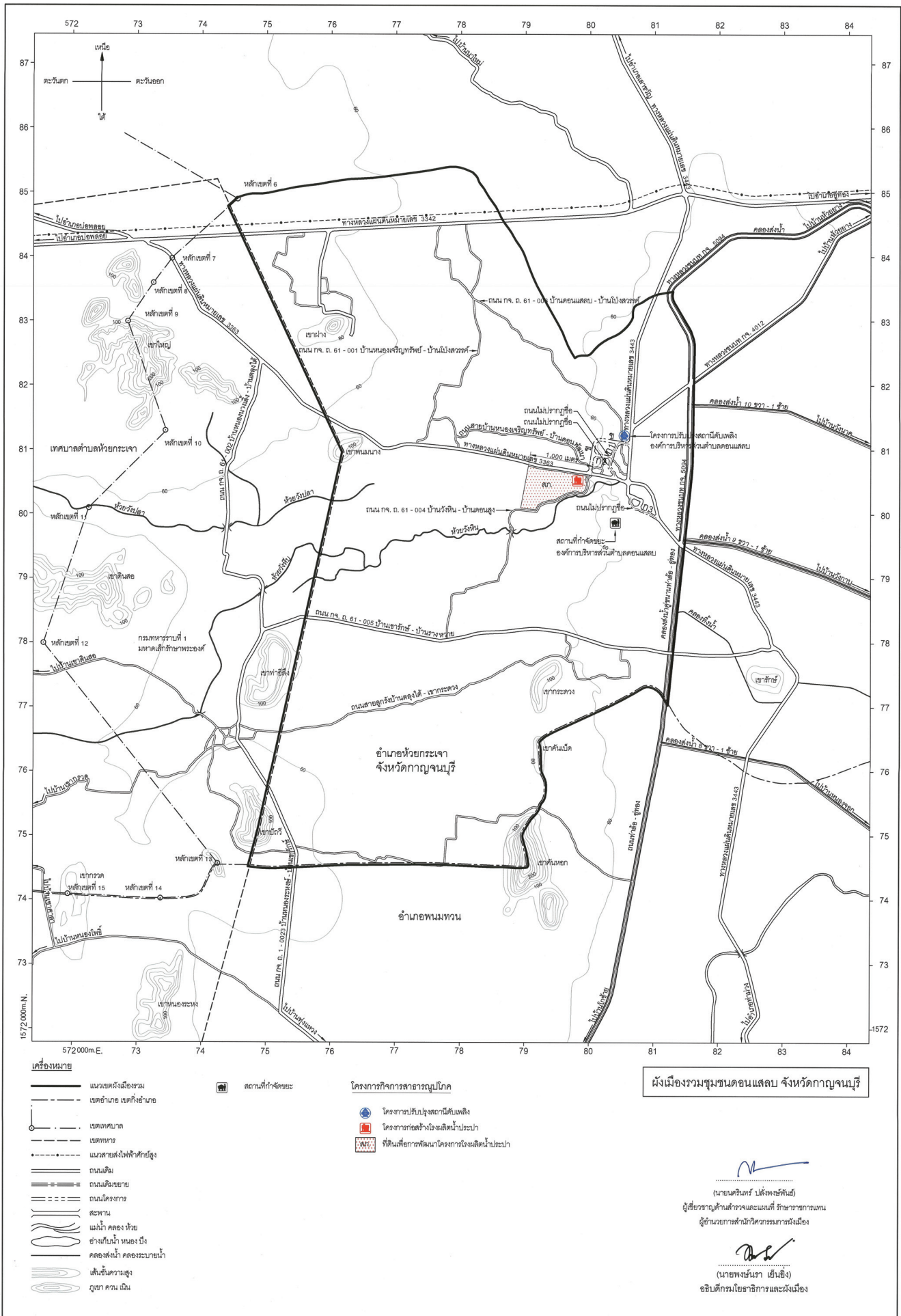
ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการ
กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนเดิมระยะประมาณ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร จนบรรจบ
กับถนนสาย ข ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้
ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๓
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ
(ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร บรรจบกับ
ถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ
(ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ที่บริเวณ
ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคห้วยประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1:30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนดอนแสลบ จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการ
สาธารณูปโภคท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๒ คือ

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค ประเภท สก.
ให้เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา มีรายการดังต่อไปนี้

สก.	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน - บ้านดอนสูง
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน - บ้านดอนสูง
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ บรรจบกับถนน กจ. ถ. ๖๑ - ๐๐๔ บ้านวังหิน - บ้านดอนสูง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๓ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร		