



ที่ กจ ๐๐๒๒/ว ๒๓๕๐

ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี
ถนนแสงชูโต กจ ๗๑๐๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแพ่ง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ.๒๕๕๙
เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ นายอำเภอทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี
นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข่าวยุทธศาสตร์สัมพันธ์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. ข้อเสนอแนะที่ได้จากการประเมินผลผังเมืองรวมในการแก้ปัญหา จำนวน ๑ แผ่น
และการบริหารจัดการ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม

ด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแพ่ง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง พื้นที่เทศบาลเมืองท่าเรือพระแพ่ง เทศบาลตำบลวังศาลา องค์การบริหารส่วนตำบลตะคร้อเอน องค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตะคร้อ โดยจังหวัดกาญจนบุรีได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ เพื่อพิจารณารายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแพ่ง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแพ่ง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒ “โดยไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม” และให้ใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวต่อไป และเมื่อครบปีเป้าหมายการวางและจัดทำผัง (๒๐ ปี) ใน ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวม โดยไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล

จังหวัดกาญจนบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี จึงขอส่งข่าวยุทธศาสตร์สัมพันธ์ และข้อเสนอแนะที่ได้จากการประเมินผลผังเมืองรวมในการแก้ปัญหา และการบริหารจัดการและการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าว สำหรับอำเภอท่ามะกา และอำเภอท่าม่วง ขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมทราบและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรรพ์ เหลืองสอาด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี

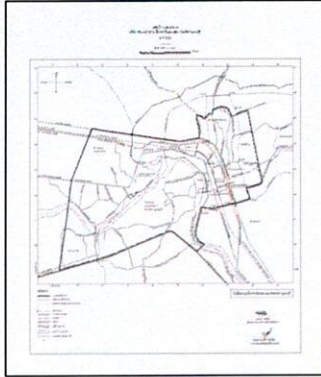
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๓๔๕๖ ๔๑๙๕

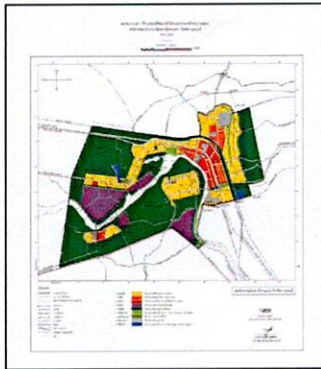
โทรสาร ๐ ๓๔๕๖ ๔๑๙๔

ข่าวประชาสัมพันธ์

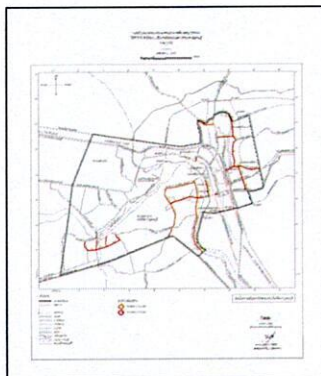
เรื่อง แจ้งผลการประเมินการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒



แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น
จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙



แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น
จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น เทศบาลตำบล
วังศาลา องค์การบริหารส่วนตำบลแสนตอ องค์การ
บริหารส่วนตำบลตะคร้ำเอน องค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าตะคร้อ ร่วมกับ สำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี สำนักวิเคราะห์
และประเมินผล สำนักวิศวกรรมกรรมผังเมือง
กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
เมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙
ครั้งที่ ๒ ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เสนอคณะกรรมการ
ผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรีพิจารณาแล้ว มีมติ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม โดย
“ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม” ส่งผลให้ผังเมืองรวม
มีผลใช้บังคับต่อไป

ดังนั้น ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุม
การก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวม ยังคงปฏิบัติการให้เป็นไปตาม
ข้อกำหนดของผังเมืองรวมนี้ต่อไป



ข้อเสนอแนะที่ได้จากการประเมินผลผังเมืองรวมในการแก้ปัญหา
และการบริหารจัดการและการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙

ระดับนโยบาย

๑. จากการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น สำหรับบริเวณที่มีแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มขึ้น ควรตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการต้องถือปฏิบัติตามผังเมืองรวมที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมซึ่งอยู่ในกลุ่ม Cluster ชยะ แต่ไม่สามารถจัดการขยะได้หมดและยังคงเหลือขยะตกค้าง อีกทั้ง วิธีการกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลยังไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นส่งผลกระทบต่อชุมชน รวมไปถึงการเกิดภาวะมลพิษของแหล่งน้ำในอนาคตได้ เนื่องจากพื้นที่ที่ขยะอยู่ใกล้ชุมชน ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกลุ่ม Cluster ควรจัดหาพื้นที่กำจัดขยะที่มีความเหมาะสมเพื่อรองรับปริมาณขยะที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

๓. ในพื้นที่ผังเมืองรวมยังไม่มีจัดการน้ำเสียชุมชน และไม่ได้อยู่ในแผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสียชุมชน ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ขององค์การบริหารจัดการน้ำเสีย องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมจึงควรพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ ทั้งนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม ได้จัดทำเทศบัญญัติ และข้อบัญญัติท้องถิ่น เรื่อง การติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร ตามนโยบายกระทรวงมหาดไทยครบทุกแห่ง สำหรับชุมชนที่มีความหนาแน่นมากหรือเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญ ชุมชนที่อยู่ใกล้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปา และชุมชนที่อยู่ใกล้แหล่งน้ำที่มีคุณภาพพอใช้ - เสื่อมโทรม ให้พิจารณาความเหมาะสมในการจัดทำระบบบำบัดการกำจัดน้ำเสียแบบกลุ่มอาคาร (Cluster Wastewater) หรือระบบบำบัดน้ำเสียรวมศูนย์ (Central Wastewater) รวมทั้งให้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชนใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียจากแหล่งกำเนิด

๔. ประชากรในเขตผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ มีระดับสังคมสูงวัย ในปีประเมินผลครั้งที่ผ่านมา พ.ศ. ๒๕๖๓ อยู่ในระดับ ๒ หรือระดับสังคมสูงวัย และในปีประเมินผลปัจจุบัน พ.ศ. ๒๕๖๘ (ใช้ข้อมูลปีล่าสุด พ.ศ. ๒๕๖๗) อยู่ในระดับ ๒ หรือระดับสังคมสูงวัย ดังนั้น ระดับสังคมสูงวัย ในปีประเมินผลปัจจุบัน “คงที่” แต่มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจึงต้องพิจารณาการเพิ่มบริการขั้นพื้นฐานที่เหมาะสมและเพียงพอ ทั้งนี้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรมีการศึกษารายละเอียดกิจกรรม และวิถีชุมชนให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และสังคม เพื่อช่วยให้ผู้สูงอายุดำรงชีวิตอย่างมีความสุข

ระดับปฏิบัติงาน

๑. เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองท่าเรือพระแท่น จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙ ยังใช้บังคับต่อ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม จัดทำรายงานการติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ว่า เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเจตนารมณ์ในการวางผังเมืองรวมหรือไม่ และเฝ้าระวังว่า บริเวณใดในเขตผังเมืองรวม ที่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี (M๘๑) อยู่ห่างจากพื้นที่ผังเมืองรวม ไปทางด้านทิศเหนือประมาณ ๕ กิโลเมตร ซึ่งเมื่อโครงการแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์ แนวโน้มการขยายตัวของประชากร และการใช้ประโยชน์ที่ดินมีโอกาสขยายตัวไปยังพื้นที่ผังเมืองรวม อย่างรวดเร็ว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม ซึ่งเป็นผลให้ต้องดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงผังเมืองรวม และตรวจสอบการปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง และโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในเขตผังเมืองรวม

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมรณรงค์ส่งเสริมการจัดการขยะมูลฝอยจากต้นทางโดยยึดหลัก ๓ R ได้แก่ การคัดแยกขยะในครัวเรือน ลดการใช้และบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็น ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด โดยการนำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด

.....