



ที่ ลย ๐๐๑๗.๓/ ๐. ๑๑๘๕

สำนักงานจังหวัดเลย
ศาลากลางจังหวัดเลย
ถนนมลิวรรณ ลย ๔๒๐๐๐

๗๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ประกาศขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดเลย เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย พร้อมรื้อถอน
ลงวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเลย โดยสำนักงานจังหวัดเลย จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดเลย พร้อมรื้อถอน ราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๒,๗๙๐ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
โดยกำหนดประกาศขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ และกำหนด
วิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

เพื่อให้การดำเนินงานประเมินราคาขายทอดตลาดฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม
พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงขอความอนุเคราะห์นำประกาศขาย
ทอดตลาดดังกล่าว เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบต่อไป รายละเอียดตามประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันดี ไทยสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๘๑-๒๑๔๒



ประกาศจังหวัดเลย

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย พร้อมรถยนต์

ด้วยจังหวัดเลย โดยสำนักงานจังหวัดเลย มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย พร้อมรถยนต์ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕ กำหนดราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๒,๗๕๐ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย เลขที่ ๓๘/๓ ถนนนกแก้ว ตำบลกุดบึง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย

๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย พร้อมรถยนต์ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูล ที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจ และรับสภาพของบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลยดังกล่าวโดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวม โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสดหรือชำระผ่านระบบชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานจังหวัดเลยจะคืนหลักประกันให้กับผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานจังหวัดเลยแล้ว

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย ไม่มีสิทธิ์เสนอราคา

๒.๕ คณะกรรมการประเมินราคาขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย ตามคำสั่งจังหวัดเลยที่ ๓๙๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๒,๗๕๐ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) พร้อมกับการรื้อถอน

๒.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาดบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลยจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด(ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลในราคาครั้งนี้ สำนักงานจังหวัดเลยทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสำนักงานจังหวัดเลยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีคณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาดมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ ให้คณะกรรมการฯ สอบถามผู้ซื้อก่อนหรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยคณะกรรมการฯ ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาด เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล คือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท หรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ต้องทำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมส่งลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมภูกะดัง ศาลากลางจังหวัดเลย ชั้น ๒ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๔.๓ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไปไม่ว่าการที่ผู้อื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นเช่นกัน

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. การทำสัญญาและการชำระเงิน

๖.๑ การทำสัญญาและการชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดกับจังหวัดเลย

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดหรือชำระผ่านระบบชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) ตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น.) และทำสัญญากับจังหวัดเลย โดยสำนักงานจังหวัดเลย ตามแบบที่สำนักงานจังหวัดเลยกำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันที่ประมูลราคาได้ ทั้งนี้ ในกรณีตามข้อ ๖.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินและทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานจังหวัดเลย

๖.๓ หากผู้ประมูลราคาได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒ จะถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และสำนักงานจังหวัดเลยจะริบเงินมัดจำจำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก หากนำออกประมูลครั้งใหม่ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรก ให้แก่สำนักงานจังหวัดเลยด้วย

๖.๔ การรื้อถอน ผู้สุ่มราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุ เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่ รื้อถอนฐานรากอาคาร เพื่อพร้อมในการก่อสร้างอาคารต่อไปให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำสัญญาซื้อ - ขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานจังหวัดเลยต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานจังหวัดเลยพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๖.๕ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานจังหวัดเลย จะไม่รับผิดชอบ ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้ประมูลราคาได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ - ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบและ รายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖.๖ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๖.๗ ผู้ที่เข้าประมูลราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ ทุกประการ

๖.๘ เมื่อสำนักงานจังหวัดเลย ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมี สิทธิรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุ เศษวัสดุออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานจังหวัดเลยจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้สนใจประมูลราคาพัสดุขายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดพัสดุได้ที่บ้านพัก หัวหน้าสำนักงานจังหวัดเลย เลขที่ ๓๘/๓ ถนนนกแก้ว ตำบลกุดบ่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย หรือสอบถามกลุ่มงาน อำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเลยชั้น ๒ ตำบลกุดบ่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย โทร ๐๔๒-๘๑๒-๑๔๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมภุกระติง
ศาลากลางจังหวัดเลย ชั้น ๒ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ -
๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสาร
หลักฐานเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายवलันต์ ไทยสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย