



ที่ สค ๐๐๓๕/ว ๕๕๖๒

ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร  
ถนนเศรษฐกิจ ๑ สค ๗๔๐๐๐

๓๓ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ประกาศหาผู้เช่าที่ดินวัดโพธิ์งาม (ร้าง)

เรียน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศจังหวัดสมุทรสาคร เรื่อง หาผู้เช่าที่ดินวัดโพธิ์งาม (ร้าง)

ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรสาคร โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร จะดำเนินการหาผู้เช่าที่ดินวัดโพธิ์งาม (ร้าง) ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๐๔๔๒ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๔๑๓.๔๖ ตารางวา โดยให้ผู้สนใจยื่นเสนอโครงการพัฒนาและผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ทางราชการ โดยให้สิทธิการเช่า ๒๐ - ๓๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกผู้เสนอขอเช่าที่ดินวัดโพธิ์ (ร้าง) ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร อาคารศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร ชั้น ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าวให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ เจริญศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

โทร. ๐ ๓๔๔๑ ๑๔๙๐

โทรสาร ๐ ๓๔๔๑ ๒๒๑๙



ประกาศจังหวัดสมุทรสาคร  
เรื่อง หาผู้เช่าที่ดินวัดโพธิ์งาม (ร้าง)

ด้วยจังหวัดสมุทรสาคร โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร จะดำเนินการจัดประโยชน์ในที่ดินของ วัดโพธิ์งาม (ร้าง) ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาครประกาศหาผู้สนใจแจ้งความประสงค์เสนอโครงการพัฒนาปรับปรุงที่ดิน/อาคารบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงเห็นสมควรดำเนินการประกาศให้ผู้สนใจและประสงค์จะเช่าที่ดินของวัดโพธิ์งาม (ร้าง) ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โฉนดเลขที่ ๑๕๐๔๔๒ (บางส่วน) ระบุว่า ๕๐๓๖ II ๓๘๙๖-๕ เลขที่ดิน ๔๕ หน้าสำรวจ ๑๐๖๗๕ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับ ท่าเรือมหาชัย - ท่าฉลอม ด้วยวิธีประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ โดยกำหนดเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค่านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้า จะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือการคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นเป็นกิจการร่วมค้าก่อนซื้อ/รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยสมาชิกของกิจการร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง ต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบเอกสารการมอบอำนาจให้ เป็นตัวแทนของแต่ละนิติบุคคลในการยื่นข้อเสนอดังกล่าวนั้นด้วย

๒. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร ศาลากลางจังหวัดสมุทรสาคร ชั้น ๒ ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ๗๔๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๔๔๑-๑๔๔๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับ การมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ดินวัดร้าง ณ สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน ต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดหาประโยชน์ในวันเดียวกันนี้ด้วย กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ดินวัดร้างและสภาพที่ดินแล้ว

๔. ผลตอบแทน

เสนอผลตอบแทนเป็นค่าเช่า ค่าบำรุง และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ขึ้นตามระเบียบของ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ หรือมากกว่า ดังนี้

๔.๑ ค่าบำรุง การเช่าที่ดินเพื่อปรับปรุงปลูกสร้างอาคารคิดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินที่ดิน

๔.๒ ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดิน เท่ากับค่าเช่า ๑ ปี ๖ เดือน (ค่าเช่าตามที่ตกลงกัน)

๔.๓ ค่าเช่าที่ดินระหว่างการพัฒนาที่ดินและทำการปลูกสร้าง (ค่าเช่าตามที่ตกลงกัน)

๔.๔ ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเมื่อปลูกสร้างแล้วเสร็จ คิดค่าเช่าตามระเบียบ/คำสั่ง ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และปรับเพิ่มร้อยละ ๑๕ ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า

๔.๕ ค่าประกันการเช่า เรียกเก็บแบบใดแบบหนึ่ง โดยเลือกแบบที่อัตราสูงกว่า

- คิดเท่ากับค่าเช่าปัจจุบัน ๑ ปี

- คิดร้อยละ ๕ ของมูลค่าทรัพย์สินที่ปลูกสร้าง

๔.๖ ยกกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทันทีที่ลงมือปลูกสร้าง

๕. ระยะเวลาการให้เช่า

ระยะเวลาการให้เช่าประมาณ ๒๐ - ๓๐ ปี

๖. การพิจารณาคัดเลือก

จังหวัดสมุทรสาคร โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร จะส่งเอกสาร ยื่นข้อเสนอให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติ กลางประจำ (พศป.) เป็นผู้พิจารณาคัดเลือก

๗. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับเอกสารยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับ การมอบหมาย ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร ภายในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เจ้าหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๒.๐๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซอง เอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจะอ่านแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และจะส่งมอบซองเอกสารข้อเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาครลงนามส่งสำนักงานพระพุทธศาสนา แห่งชาติเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ผู้พิจารณาต่อไป

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด สมุทรสาคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๔๔๑-๑๔๙๐ ในวันและเวลาราชการ

## ๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เช่าตกลงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในที่ดินแปลงดังกล่าว และพัฒนาปรับปรุงที่ดินตามแบบแปลนแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครสมุทรสาคร (หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้อนุมัติให้ใช้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า โดยการยกกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้แก่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทันทีที่ลงมือปลูกสร้าง

๘.๒ ผู้เช่าต้องเป็นผู้เจรจากับผู้เช่าและผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม (ซึ่งหมดอายุสัญญาและสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติยกเลิกสัญญาเช่าแล้ว) ให้ผู้เช่าเดิมออกไปจากอาคารและสถานที่เช่า

๘.๓ ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเข้ารื้อถอนและพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพราะเหตุที่มีบุคคลหนึ่งบุคคลใดอยู่ในที่นั้น ผู้เช่าจะยกเหตุนี้มาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการรื้อถอนและปลูกสร้างไม่ได้

๘.๔ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างด้วยทุนทรัพย์สัมภาระของผู้เช่าเอง โดยจะใช้วัสดุก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีคุณภาพ จะใช้ช่างผู้ชำนาญฝีมือดีทำการปลูกสร้าง

๘.๕ ก่อนลงมือทำการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน เพื่อให้ผู้ให้เช่าจะได้ให้คณะกรรมการไปตรวจสอบสถานที่ที่เช่าและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้าง และระหว่างการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่ายินยอมให้คณะกรรมการทำการตรวจการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ตลอดเวลา และยินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือคณะกรรมการของผู้ให้เช่า โดยยินยอมแก้ไขให้ถูกต้องตามที่คณะกรรมการทักท้วง ผู้เช่าจะยกความล่าช้าเพราะเหตุนี้ขึ้นเป็นข้ออ้างเพื่อยืดเวลาการก่อสร้างและเรียกค่าเสียหายไม่ได้ ถ้าการอันใดมิได้ระบุไว้ในแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องจัดการทำการนั้นให้โดยไม่คิดผลประโยชน์ตอบแทนอย่างใดทั้งสิ้น

๘.๖ ผู้เช่าเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๘.๗ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่อาคารหรือสถานที่ข้างเคียง เนื่องจากการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๘.๘ ผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันการเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๘.๙ หากผู้เช่ามิได้ทำการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลาในสัญญาเช่า หรือละทิ้งงานก่อสร้าง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้และยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินใด ๆ ทั้งหมดที่ผู้เช่าได้มอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ทั้งสิ้น และสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการไปแล้วให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นสมควรให้ผู้เช่าได้ทำการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อไปได้ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับเป็นรายวันจนกว่าจะปลูกสร้างแล้วเสร็จ โดยกำหนดค่าปรับฐานกระทำผิดสัญญาเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของมูลค่าทรัพย์สินที่ก่อสร้าง (เทียบเคียงระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ)

๘.๑๐ เมื่อการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเสร็จสมบูรณ์ และผู้ให้เช่าเห็นชอบในการตรวจรับมอบสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิทำสัญญาเช่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยทำเป็นสัญญาเช่าต่างหากจากสัญญานี้ และผู้เช่ามีสิทธินำสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ไปให้เช่าช่วงได้ หรือมีสิทธินำบุคคลภายนอกมาทำสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยตรงกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาครและมีสิทธินำสิทธิการเช่าไปทำสัญญาผูกพันเงินกู้กับสถาบันการเงินได้

๘.๑๑ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาล สุขาภิบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลอื่นใดเรียกเก็บจากอาคารหรือสถานที่ที่เช่า ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือหากมีใช้บังคับต่อไปในภายหน้า

๘.๑๒ ผู้เช่าเป็นผู้บำรุงรักษาอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และสถานที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีมิให้ชำรุดทรุดโทรม ไม่ทอดทิ้ง หรือไม่ทำให้อาคารสถานที่ที่เช่าเสียหาย และจะไม่ประกอบกิจการหรือทำการค้าสิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรม วัฒนธรรมอันดีงาม ในอาคารหรือสถานที่ที่เช่า

หากผู้เช่าจะรื้อถอนอาคารเดิมแล้วปลูกสร้างใหม่ หรือตัดแปลง หรือต่อเติมสิ่งปลูกสร้างในสถานที่ที่เช่าหลังจากผู้ให้เช่ารับมอบแล้ว ยกเว้นการตัดแปลงภายในที่ไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคาร ผู้เช่าจะต้องขออนุญาตต่อผู้ให้เช่าก่อน เมื่อผู้ให้เช่าเห็นชอบและมีหนังสืออนุญาตแล้ว จึงจะกระทำการดังกล่าวได้ ถ้าผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอนหรือทำให้กลับคืนสภาพเดิม โดยผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๘.๑๓ เมื่อปลูกสร้างอาคารแล้วเสร็จผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่าตลอดระยะเวลาที่เช่าในนามผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ ในวงเงินประกันที่ผู้ให้เช่ากำหนดตลอดระยะเวลาในสัญญาเช่า นับแต่วันส่งมอบสิ่งปลูกสร้าง

๘.๑๔ หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยมิต้องคืนเงินใด ๆ ที่ได้รับมาแล้วให้แก่ผู้เช่า และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิจะเรียกค่าเสียหายเพราะการผิดสัญญานั้นได้ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอีกโสดหนึ่งด้วย

๘.๑๕ หากผู้เช่าต้องเลิกกิจการพัฒนาปรับปรุงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ดีให้ถือว่าสิทธิการเช่าได้สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ผู้เช่าได้เลิกล้มกิจการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าครอบครองอาคารสถานที่ที่เช่าได้ทันที

๘.๑๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่อื่นใดตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่นจัดการแทนผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

#### ๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้รับประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือก รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายอำนาจ เจริญศรี)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

คำร้องขอเช่าที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร

วันที่.....เดือน .....พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเช่าที่ดิน.....

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรสาคร

ข้าพเจ้า ..... อยู่บ้านเลขที่ .....

หมู่ที่ ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัดสมุทรสาคร

บัตรประจำตัวเลขที่ .....เบอร์โทรศัพท์.....

มีความประสงค์ขอเช่าที่ดิน..... ตั้งอยู่ที่ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัดสมุทรสาคร เนื้อที่จำนวน .....ไร่ ..... งาน

..... ตารางวา เพื่อ.....

ระยะเวลาการเช่า .....ปี เริ่มตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....ยินดีปฏิบัติตามระเบียบของสำนักงาน

พระพุทธศาสนาแห่งชาติ ทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ผู้ขอเช่า

- เอกสารประกอบการขอเช่าที่ดิน  สำเนาบัตรประชาชน  สำเนาทะเบียนบ้าน
- ภาพถ่ายที่ดินที่จะขอเช่า  แผนผังบริเวณแนวเขตที่ดินที่จะขอเช่า