

ราคากลางต้นไม้ชุดล้อม แก่งคอย

AREA แถลง ฉบับที่ 192/2562: วันศุกร์ที่ 12 เมษายน 2562

ผู้แถลง: ดร.โสภณ พรโชคชัย

ประธาน ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย

บจก.เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอปเฟร์ส sopon@area.co.th

เราควรมีราคากลางเพื่อการซื้อขายไม้ชุดล้อม ต่อไปนี้เป็นผลการสำรวจเบื้องต้นเกี่ยวกับราคาไม้ชุดล้อม ตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี เราจะได้รู้ว่าถ้าจะซื้อไม้ไปปลูกต่อ ราคาเบื้องต้นเป็นอย่างไร ถ้าเราจะประเมินค่าก็ต้องรู้ราคากลางนี้

ไม้ชุดล้อมเป็นไม้ที่มีความสำคัญสำหรับการตกแต่งประดับประดาต่างๆ ทั้งภายในบ้านเรือน โครงการบ้านจัดสรร สนามกอล์ฟ ถนนหนทาง ฯลฯ ธุรกิจนี้ทำเงินได้ดีกว่าการทำนามากมายนัก ที่สำคัญเมื่อมีตลาด ก็มีราคากลาง มาชมกิจการไม้ชุดล้อมและราคากลางต้นไม้กัน

ว่ากันว่าที่ตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี มีพื้นที่การผลิตไม้ชุดล้อมกว่า 5,000 ไร่ ชนิดของไม้มีให้เลือกมากมาย สำหรับขนาดมีให้เลือกตั้งแต่เท่านี้ว่ามี ไปจนถึง 2-3 คนโอบ คนในพื้นที่บอกว่า พื้นดินโล่งแจ้ง สามารถทำให้เป็นป่าใหญ่ได้ภายในวันเดียว ด้วยไม้ชุดล้อมของชาวตำบลชะอม. . .งานปลูกไม้ชุดล้อมที่ตำบลชะอม มีมานานแล้ว แรกเริ่มเดิมที มีหน่วยงานของเอกชนเข้าไปส่งเสริมให้ปลูก แต่ปรากฏว่า มีข้อขัดข้องบางประการ ชาวบ้านที่ปลูกอยู่ จึงหาทางช่วยเหลือตัวเอง โดยเฉพาะเรื่องการตลาด จนต่อมาไม้ชุดล้อมที่ตำบลนี้เป็นที่ยอมรับของผู้ซื้อ (<https://bit.ly/2G5TItY>)

ชาวบ้านในพื้นที่บ้างก็ปลูกกล้าเอง บ้างก็เอากล้ามาจากที่อื่น เช่น ที่อำเภอภาชี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อำเภอภาชีมีเกษตรกรเพาะกล้าไม้จำหน่ายมืออาชีพ กล้าละ 1.50-2 บาท หรือที่เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ก็มีแหล่งเพาะเมล็ดพันธุ์มะฮอกกานี เป็นต้น ส่วนสาเหตุที่ชาวชะอมบางส่วนไม่เพาะกล้าไม้เองนั้น เพราะขึ้นอยู่กับความชำนาญ สถานที่ซึ่งอาจไม่เหมาะสมกับการเพาะกล้า น้ำท่าอาจไม่เพียงพอ และยังเป็น การ "แบ่งงานกันทำ" จากหลายๆ แห่งนั่นเอง

สำหรับการปลูกรุ่นพื้นที่ดิน 1 ไร่ กว้าง 40 เมตร ยาว 40 เมตร หรือ 1,600 ตารางเมตร สามารถปลูกต้นไม้ลงไปได้ ทุกตารางเมตร นั่นหมายถึงพื้นที่ 1 ไร่ ปลูกต้นไม้ได้ 1,600 ต้น เวลาผ่านไปราว 1 ปี ต้นไม้บางชนิดจำหน่ายได้ต้นละ 50 บาท หากสามารถขายได้หมดก็เป็นเงิน 80,000 บาท หากขายไม่ได้ เวลาผ่านไปเป็นปีที่ 2-3 อาจจะขายได้ต้นละ 100 บาท อย่างไรก็ตามในบางกรณีก็อาจเหลือต้นละ 20-30 บาท ขึ้นอยู่กับจังหวะและโอกาส

อีกแหล่งหนึ่งกล่าวว่า การปลูกต้นไม้อย่างน้อย 1 ปีจะได้ต้นไม้สูง 2.5-3 เมตรรอบวงกว้าง 1 นิ้วใน 1 ไร่ จะปลูกต้นไม้ได้ 1,600 ต้นคิดค่าต้นกล้าต้นละ 1 บาท ค่าใส่ต้นละ 2 บาท ค่าปุ๋ยอีก 1 ปีแรกลงทุนเฉลี่ยต้นละ 5-10 บาท รายได้หักต้นทุนประมาณ 32,000 - 48,000 บาท / ไร่ ส่วนทางด้านตลาดส่วนใหญ่จะเป็นบ้านจัดสรร หน่วยราชการต่าง ๆ เช่น อบต. นำไปใช้ปรับภูมิทัศน์ตามถนนหลวงโดยจะมีพ่อค้าคนกลางจากทั่วประเทศมารับไปขาย (<https://bit.ly/2G9T1AY>) อย่างไรก็ตามก็ยังคงถือว่าได้ผลตอบแทนสูงกว่าการทำนา ทำไร่ เช่น ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์และมันสำปะหลัง พี่เขล่านี่ให้ผลผลิตเร็ว ราว 3-4 เดือนก็เก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว แต่ราคาค่อนข้างผันผวน มันสำปะหลังและข้าวโพด ก็ได้ผลตอบแทนที่ไม่สูงเช่นกัน

ส่วนอีกแหล่งหนึ่งมีข้อมูลว่า "ราคาจำหน่ายของต้นไม้ชุดล้อมที่ขึ้นอยู่กับขนาดและอายุของต้นไม้ อย่างต้นสะเดาที่มีจุดเด่นที่รากสวยงาม อายุ 12 ปี ราคาขายหน้าสวนอยู่ที่ 12,000 บาท ต้นจิกน้ำ อายุ 20 ปี ขายที่ราคา 35,000 บาท และต้นกร่าง อายุ 30 ปี ราคาขายอยู่ที่ 40,000 บาท ซึ่งผู้ใหญ่บ้านบอกว่า ชาวบ้านบางคนเมื่อปลูกเพื่อการจำหน่ายแล้ว จะนำต้นไม้บางส่วนไปปลูกในป่าเพิ่มเติมด้วย และในอนาคตตำบลชะอมจะร่วมกับกรมป่าไม้ ทำโครงการธนาคารต้นไม้ เพื่ออนุรักษ์พันธุ์ไม้หายาก โดยให้ชาวบ้านเป็นตัวหลักในโครงการนี้ด้วย" (<https://bit.ly/2UmAEI3>)

สำหรับต้นไม้ที่ชุดล้อมในพื้นที่มักเป็นไม้มงคล หรือไมื่อยอดนิยมอื่น ๆ เช่น มะฮอกกานี อินทนิล ประดู่ ทองกวาว พญาสัตบรรณ ตีนเป็ดน้ำ ประดู่แดง ราชพฤกษ์ จำปี เหลืองปรีดิยาทร ปีบ เป็นต้น แต่ในระยะหลัง ยังมีการปลูกไม้ผลเพื่อล้อมไปขายได้เลย ทั้งนี้วิธีการชุดล้อมต้นไม้ใหญ่ เป็นดังนี้:

1. ชุดหลุมปลูกให้กว้างไม่ต้องลึกมากเพราะรากพืชที่หาอาหารจะอยู่ใกล้ผิวดินรากพืชที่มี ประสิทธิภาพในการหาอาหารจะอยู่ในความลึกตั้งแต่ผิวดินถึงลึกประมาณ 50 เซนติเมตร

2. สำหรับไม้ชุดล้อมจะเป็นไม้พุ่มหรือไม้ยืนต้นที่ปลูกใหม่ไม่ควรปลูกหญ้ามาชิดโคนต้นหรือปลูกไม้พุ่มเล็กไม้คลุมดินชิดรอบโคนต้น เพราะไม้คลุมดินเหล่านี้เติบโตเร็วจะแย่งน้ำแย่งอาหารต้นไม้ใหญ่ในช่วงที่กำลังตั้งตัว แต่ควรใช้วัสดุเช่นหญ้าแห้งสับคลุมโคนรักษาความชื้น หรือถ้ามีเปลือกไม้สับ กิ่งไม้สับย่อยด้วยเครื่องมาคลุมโคน

3. การให้ปุ๋ยควรให้เมื่อต้นไม้ต้องการหรือเมื่อต้นไม้ใช้ปุ๋ยได้ ต้นไม้แรกปลูกรากไม่แข็งแรงสมบูรณ์พอการใส่ปุ๋ยลงไปอาจทำให้รากเสียหายได้หรือไม่ก็เร่งให้วัชพืชโตเร็วควรฉีดพ่นทางใบในอัตราที่เหมาะสม เมื่อสังเกตเห็นว่าต้นไม้เริ่มมีรากแข็งแรงแล้วจึงค่อยให้ปุ๋ยทางดิน

4. การค้ำยันการป้องกันต้นไม้จากลมหรือจากความเสียหายที่อาจเกิดจากคนสัตว์หรือยานพาหนะ

5. ไม่ควรตัดกิ่งหรือใบทิ้งก่อนหรือหลังการปลูกเพราะใบไม้เป็นแหล่งผลิตอาหารรวมถึงสร้างพลังงานเพื่อการเติบโตตั้งตัว การไม่มีใบทำให้พืชดูดน้ำขึ้นไปสร้างอาหารได้น้อย และถ้าเหลือเพียงกิ่งแก่ การแตกตาเป็นใบอ่อนใหม่ยิ่งยาก ควรปล่อยให้แตกกิ่งใบและกิ่งไว้ให้สร้างอาหารและพลังงานก่อน เมื่อต้นไม้ตั้งตัวแตกกิ่งใหม่เพียงพอแล้วจึงค่อยตัดแต่งให้ได้รูปทรงที่ต้องการแรกที่ปลูกควรรดน้ำเพราะพืชยังไม่แข็งแรงหลังจากนั้นในปีที่ 2-3 ไม่ต้องรดน้ำแล้วเพราะพืชสามารถยืนต้นได้เองตามธรรมชาติ (<https://bit.ly/2G9T1AY>)

สำหรับราคากลาง เบื้องต้นเป็นดังนี้:

ราคากลางต้นไม้ ต.ชอม อ.แก่งคอย จ.สระบุรี พ.ศ.2562				
รายการ	ราคา (บาท)			
	1 นิ้ว	1.5 นิ้ว	2 นิ้ว	3 นิ้ว
เส้นผ่าศูนย์กลาง				
คุณ อินทนิลน้ำ มะฮอกกานี เสลา ตะเบเหลือง ทองหลางต่าง	70	100	200	300
กัลปพฤกษ์ กั้นเกรา พิกุล พะยอม กระติง	200	300	400	600
ประดู่ ตีนเป็ด แคนแสด สะเดา หางนกยูง ชมพูพัน ทิพย์	60	80	150	250
เละ หูกระจง	250	400	600	800
พยูง ประดู่แดง บุนนาค ลำตวน ชัยพฤกษ์	300	500	800	1,200
ข้อมูลจากคุณสายบัว พาศักดิ์ 8 เมษายน 2562				
จัดทำในครั้งแรกในปี 2554 แต่เชื่อว่าในปัจจุบัน ราคาไม่ได้เปลี่ยนแปลงเนื่องจากมีอุปทานเพิ่ม				

ข้างต้นเป็นเพียงราคาเบื้องต้นเท่านั้น ในรายละเอียดจะได้ไปสำรวจเพิ่มเติมอีกครั้งหนึ่ง แต่จะเห็นได้ว่า ราคาด้านไม้แต่ละประเภท แต่ละชนิดย่อมมีความแตกต่างกันตามวัย ขนาดและคุณภาพของไม้ นั้น ๆ อย่างไรก็ตาม ราคานี้ได้จัดทำครั้งแรกในปี 2554 แต่จากการตรวจสอบกับคุณสายบัว พาศักดิ์ ประชาชนชาวบ้านในพื้นที่เชื่อว่า ราคายังคล้ายเดิมนี้นี้แทบทั้งหมด เพราะมีอุปทานเพิ่มมากขึ้นในขณะที่อุปสงค์อาจไม่มากเช่นในปีก่อนหน้านี้ที่ เศรษฐกิจและอสังหาริมทรัพย์เติบโตมากกว่านี้

ต้นไม้มีค่า อยู่ที่ตลาด อยู่ที่อุปสงค์และอุปทานในตลาดอีกด้วย

แหล่งที่มาของข้อมูล

https://www.area.co.th/thai/area_announce/area_press.php?strquey=press_announcement3009.htm