



ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ
โครงการสินเชื่อ SME トイไว ไทยยั่งยืน

พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่ กระทรวงอุตสาหกรรมมีนโยบายเร่งด่วน เกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือเอสเอ็มอี ที่ประสบปัญหาทางการเงินในการดำเนินธุรกิจ หรือพัฒนาภารกิจการให้มีขีดความสามารถเพิ่มขึ้น ประกอบกับ กองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การสนับสนุน ความช่วยเหลือเงินทุนและ เพิ่มช่องทางการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้กับเอสเอ็มอีที่มีศักยภาพในการต่อยอดพัฒนาธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยั่งยืน

เพื่อให้การดำเนินงานของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ เกี่ยวกับการอำนวยสินเชื่อ เป็นไปด้วยความถูกต้องเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และบรรลุตระตามวัตถุประสงค์ของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอี ตามแนวพระราชดำริ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ (๑) แห่งข้อบังคับคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนา เอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ ว่าด้วยการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติ คณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนว พระราชดำริ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ โครงการสินเชื่อ SME トイไว ไทยยั่งยืน พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้สำนักงานกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ หน่วยปฏิบัติ หน่วยร่วม ดำเนินการ และอนุกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนว พระราชดำริ ถือปฏิบัติและดำเนินการตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ โครงการสินเชื่อ SME トイไว ไทยยั่งยืน ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงาน และดำเนินการให้ความช่วยเหลือด้านสินเชื่อแก่เอสเอ็มอีตามวัตถุประสงค์ของกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนว พระราชดำริ

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓) พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๘๔

(นายกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์)

ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวพระราชดำริ

เอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวพระราชดำริ
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวพระราชดำริ
โครงการสินเชื่อ SME トイไว ไทยยั่งยืน

พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. หลักการและแนวทางในการดำเนินงาน

๑.๑ หลักการ

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายการขับเคลื่อนประเทศไทยตามโมเดล Thailand 4.0 ซึ่งต้องมีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างทางเศรษฐกิจจากเดิมที่ขับเคลื่อนด้วยการพัฒนาประสิทธิภาพในการผลิตภาคอุตสาหกรรมไปสู่เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม (Innovation Drive Economy) รวมทั้งมุ่งเน้นการพัฒนาเศรษฐกิจในประเทศ (Local Economy) โดยให้ความสำคัญกับการพัฒนาในมิติเชิงพื้นที่ (Area Based) และเน้นกลุ่มจังหวัดซึ่งมีทั้งหมด ๗๙ กลุ่ม ดังนั้น เพื่อเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทย จึงจำเป็นต้องใช้กลไกของประชาธิรัฐในการขับเคลื่อน เน้นการปรับสมดุลการพัฒนาในมิติต่างๆ ไปพร้อมกัน เพื่อให้สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงพลวัตโลก สามารถนำประเทศไทยไปสู่ความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลจึงได้เตรียมงบประมาณพัฒนาเศรษฐกิจภายในประเทศ (Local Economy) ๑๑๐,๐๐๐ ล้านบาท

เนื่องจากปัจจุบันภาคเอกชนยังไม่มีความเชื่อมั่นในการลงทุน สถาบันการเงินไม่มีนโยบายเร่งรัดการอนุมัติสินเชื่อในอัตราดอกเบี้ยต่ำในสภาวะเศรษฐกิจที่ไม่ดี อีกทั้งยังมีระบบบริหารความเสี่ยงที่ปิดกั้นโอกาสในการเข้าถึงแหล่งทุนของเอสเอ็มอี ประกอบกับการสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบการร่วมลงทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันยังมีรูปแบบและกระบวนการดำเนินงานที่ยุ่งยากใช้เวลานาน มีการคัดเลือกและตั้งเงื่อนไขการร่วมลงทุนที่เข้มงวด มุ่งสนใจเฉพาะโครงการที่ให้ผลตอบแทนสูง ๆ จึงทำให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนจากการสนับสนุนปกติได้หรือแหล่งเงินทุนด้านทุนดำเนินการให้การปรับเปลี่ยนโครงสร้างเศรษฐกิจของประเทศไทยเป็นการขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม (Innovation Drive Economy) อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปเพื่อที่ควร กองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวพระราชดำริ ซึ่งมีคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๐ ได้เห็นชอบการจัดตั้งกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวพระราชดำริ และได้รับจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ความช่วยเหลือเงินทุน และเพิ่มช่องทางการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้กับเอสเอ็มอีที่มีศักยภาพในการต่อยอดธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน โดยผ่านกลไกประชาธิรัฐทั้งจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในแต่ละพื้นที่ของจังหวัด ในรูปแบบคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามแนวพระราชดำริ ระดับจังหวัดและกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน เพื่อพิจารณาคัดเลือกเงินทุนที่มีศักยภาพให้มีโอกาสเข้าถึงแหล่งเงินทุน และนำไปปรับปรุง พัฒนา ต่อยอดธุรกิจ ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม สอดคล้องตามนโยบายของรัฐบาลในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศไทยให้เจริญก้าวหน้ามากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ ปัจจุบันรัฐบาลต้องการพัฒนาเศรษฐกิจให้เป็นไปตามยุทธศาสตร์ชาติ และสนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจภายในประเทศ (Local Economy) จึงให้ความสำคัญกับการพัฒนาเกษตรอุตสาหกรรม (Agro Industry) เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและกระตุ้นเศรษฐกิจฐานรากของประเทศไทย การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงสร้างสรรค์ (Creative Industry) เพื่อให้เอสเอ็มอีที่มีศักยภาพและมีความคิดสร้างสรรค์ โดยการนำนวัตกรรม และเทคโนโลยีที่เชื่อมโยงกับภูมิปัญญาท้องถิ่นที่มีอัตลักษณ์ มาพัฒนาสินค้าและบริการที่สามารถ

สร้างมูลค่าเพิ่มในเชิงพาณิชย์ได้ ตลอดจนสนับสนุนอสเอมีทุกสาขาอุตสาหกรรม ที่มีการนำเทคโนโลยีดิจิทัล ประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเพิ่มผลิตภาพและปรับปรุงประสิทธิภาพ (Digital Transformation) ซึ่งเป็นไปตามเจตนาของรัฐบาลที่ได้จัดตั้งกองทุนนี้ เพื่อปิดช่องว่างของอุปสรรคและเพิ่มช่องทางการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้กับอสเอมีโดยเกณฑ์การสนับสนุนด้านสินเชื่อของกองทุนนี้ ต้องมีเงื่อนไขที่ผ่อนปรน และเปิดโอกาสการเข้าถึงแหล่งทุนต้นทุนต่ำที่มากกว่าปกติอีกทั้งต้องรับความเสี่ยงมากกว่าสถาบันการเงิน และกระตุ้นให้สถาบันการเงินกลับมาช่วยสนับสนุนเงินทุนแก่อสเอมี เพื่อให้เศรษฐกิจฟื้นตัวและเข้มแข็งได้อย่างรวดเร็ว โดยอาศัยความร่วมมือของประชาชนที่ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐและเอกชนในการควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทุกฝ่ายรับรู้และเข้าใจดีว่าการสนับสนุนสินเชื่อจากกองทุนนี้มีโอกาสเสียหายได้มากกว่าปกติ อันอาจจะส่งผลให้กองทุนนี้มีขนาดที่เล็กลงกว่าที่ได้จัดตั้งกองทุนไว้เริ่มแรก แต่เพื่อเป็นการกระตุ้นและสร้างความเข้มแข็งให้กับเศรษฐกิจ และปรับโครงสร้างของอสเอมีให้พร้อมเข้าสู่ ๔.๐ ตามนโยบายรัฐบาล จึงเห็นว่าความเสียหายจากการที่จะเกิดขึ้นเป็นสิ่งที่ยอมรับได้และมีความคุ้มค่าในสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๑.๒ แนวทางดำเนินการ

๑.๒.๑ คณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสเอมีตามแนวพระราชดำริ (กอป.) กำหนดนโยบาย ยุทธศาสตร์ หลักเกณฑ์ และแนวทางดำเนินงาน ดังนี้

- (๑) กำหนดกลุ่มเป้าหมาย
- (๒) กำหนดรูปแบบการให้สินเชื่อ
- (๓) กำหนดแนวทางการบริหารโครงการของหน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน
- (๔) กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ โดยกำหนดกรอบบริหารความเสี่ยง ด้าน NPL การบริหารหนี้ NPL

๑.๒.๒ กระบวนการพิจารณา มีการแบ่งแยกอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

- (๑) คณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาอสเอมีตามแนวพระราชดำริ ประจำกรุงเทพมหานคร/ ประจำจังหวัด เป็นผู้พิจารณากลั่นกรอง และคัดเลือกอสเอมีที่มีศักยภาพที่ขอรับการช่วยเหลือทางการเงิน และส่งต่อหน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อเข้าสู่กระบวนการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ และอนุมัติสินเชื่อ

- (๒) หน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน เป็นผู้พิจารณาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ การอนุมัติสินเชื่อ ปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการอนุมัติ โดยให้เป็นไปตามแนวทางของหน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน

๑.๒.๓ กำหนดขั้นตอนการดำเนินงาน (Process) ด้านการให้สินเชื่อ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติงาน และสอบทานขั้นตอนการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้

- (๑) การรับคำขอ กู้กลั่นกรอง และคัดเลือกอสเอมีที่มีศักยภาพที่ขอรับการช่วยเหลือ
- (๒) การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ
- (๓) การอนุมัติสินเชื่อ ปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการอนุมัติ
- (๔) การจัดทำนิติกรรมสัญญา และการเบิกจ่ายเงินกู้
- (๕) การติดตามดูแล เรียกเก็บหนี้ เร่งรัดติดตามหนี้
- (๖) การปรับโครงสร้างหนี้
- (๗) การดำเนินคดี การตัดหนี้สูญ
- (๘) รายงานผลการดำเนินงาน

โดยกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวประชาธิรัฐ มอบหมายให้หน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงินเป็นผู้ดำเนินการแทน ในข้อ ๑.๒.๓ (๒) ถึง (๔) หรือเป็นไปตามที่ กอป. กำหนด

๑.๒.๔ กำหนดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงาน

๒. กรอบหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ

๒.๑ คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามของผู้อยู่ในข่ายได้รับการสนับสนุนด้านสินเชื่อ

๒.๑.๑ เป็นเอสเอ็มอีมีศักยภาพ และมีขนาดของกิจการ ดังนี้

(๑) กิจกรรมประกอบ การผลิตสินค้า หรือการให้บริการ โดยมีจำนวนการจ้างงานไม่เกิน สотร้อยคน หรือมีมูลค่าสินทรัพย์รวมที่ดิน ไม่เกินสองร้อยล้านบาท

(๒) กิจกรรมประกอบ การค้าปลีก หรือการค้าส่ง โดยมีจำนวนการจ้างงานไม่เกินห้าสิบคน หรือมีมูลค่าสินทรัพย์รวมที่ดิน ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท

๒.๑.๒ เป็นเอสเอ็มอีที่เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เฉพาะที่เป็น บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล หรือนิติบุคคลประเภทอื่นตามที่ กอป. กำหนด

๒.๑.๓ เป็นเอสเอ็มอีที่ประกอบธุรกิจใน

(๑) กลุ่มธุรกิจเกษตรอุตสาหกรรม ธุรกิจเกษตรแปรรูป ประมงอาหารและไม่ใช่อาหาร

(๒) กลุ่มผู้ผลิต หรือ ผู้ออกแบบ ในธุรกิจอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ ได้แก่

- ธุรกิจเพื่อสุขภาพ เช่น กีฬา นันทนาการ การแพทย์ และ สปา เป็นต้น
- ธุรกิจภัพยนต์ วีดีทัศน์ และทัศนศิลป์
- ธุรกิจการกระจายเสียงและดนตรี
- ธุรกิจแฟชั่น เช่น สิ่งทอ เครื่องหนัง อัญมณีและเครื่องประดับ เป็นต้น
- ธุรกิจการโฆษณา
- ธุรกิจซอฟต์แวร์

(๓) กลุ่มธุรกิจที่จะใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในการปรับปรุงกิจการ เช่น เครื่องมือ/เครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่ควบคุมด้วยระบบซอฟต์แวร์ หรือระบบอัตโนมัติ เป็นต้น

หรือธุรกิจอื่นซึ่งเป็นไปตามที่ กอป. กำหนด

ทั้งนี้ ธุรกิจที่ไม่เข้าข่ายที่จะให้การสนับสนุน ได้แก่ ธุรกิจดสรท.ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขาย หรือธุรกิจผิดกฎหมาย หรือธุรกิจที่ขัดต่อศีลธรรมอันดีของสังคม

๒.๑.๔ มีระบบบัญชีเดียว หรือ แจ้งความประสงค์ที่จะเข้าสู่ระบบบัญชีเดียว

๒.๑.๕ ไม่เป็น NPL หรือ ถูกดำเนินคดี ณ วันยื่นขอเข้าโครงการ

๒.๑.๖ ไม่เคยปรับเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือ ไม่เคยปรับโครงสร้างหนี้ในรอบ ๑๒ เดือนที่ผ่านมา และมีประวัติการชำระหนี้ปกติ อย่างน้อย ๑๒ งวด ก่อนวันยื่นขอเข้าโครงการ

ทั้งนี้ ผ่อนปรนเงื่อนไขเฉพาะด้านประวัติการชำระหนี้ปกติตามวรรคหนึ่งได้มีเงินกว่า ๒ งวด และไม่มีหนี้ค้างชำระ ทั้งนี้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ปกติดต่อกัน อย่างน้อย ๖ งวด ก่อนวันยื่นขอเข้าโครงการ

๒.๑.๗ ต้องไม่อثرห่วงการได้รับความช่วยเหลือด้านการเงินจากทุนมุนเวียนที่ได้ดำเนินการอยู่แล้ว ดังนี้

(๑) กองทุนส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในโครงการเงินทุนพลิกพื้น วิสาหกิจขนาดย่อม วงเงิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท

- (๒) กองทุนส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในการดำเนินการตามมาตรการฟื้นฟูกิจการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม วงเงิน ๒,๐๐๐ ล้านบาท
- (๓) เงินทุนหมุนเวียนเพื่อการส่งเสริมอาชีพอุตสาหกรรมในครอบครัวและหัตถกรรมไทย
- (๔) สินเชื่อกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวประชารัฐ วงเงิน ๑๐,๐๐๐ ล้านบาท
- (๕) โครงการฟื้นฟูและเสริมศักยภาพวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมสำหรับ SMEs-คนตัวเล็ก วงเงิน ๘,๐๐๐ ล้านบาท
- (๖) โครงการสนับสนุน SMEs รายย่อย ผ่านกองทุนส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม วงเงิน ๑๐,๐๐๐ ล้านบาท ✓

๒.๓.๔ หรือเป็นไปตามที่ กอป. กำหนด

๒.๔ วัตถุประสงค์การกู้

๒.๒.๑ เพื่อลงทุน ขยาย ปรับปรุง กิจการ

๒.๒.๒ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนควบคู่กับข้อ ๒.๒.๑ (สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินอนุมัติรวม แต่ไม่เกิน ๑.๕๐ ล้านบาท)

๒.๒.๓ หรือเป็นไปตามที่ กอป. กำหนด

ทั้งนี้ ห้ามให้สินเชื่อแก่เอสเอ็มอีเพื่อนำเงินกองทุนไปชำระหนี้เดิมของสถาบันการเงินอื่น (Refinance) หรือ ทดแทนหนี้เดิมในสถาบันการเงินเดิม เว้นแต่เป็นกรณีการลงทุนตามข้อ ๒.๒.๑ เนื่องจากที่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศ โดยมีการเปิด L/C (Letter of Credit) เพื่อนำเข้าสินค้า และมีระยะเวลาไม่เกิน ๑๒ เดือน ให้สามารถนำเงินกองทุนไปชำระหนี้ที่เกิดจากการเปิด L/C และ/หรือ T/R (Trust Receipt) ให้กับสถาบันการเงินอื่นได้

๒.๓ รูปแบบการอำนวยความสะดวกสินเชื่อ

โดยมีลักษณะสินเชื่อ ดังนี้

รายการ	หลักเกณฑ์
(๑) กรอบวงเงินโครงการ	(๑.๑) ๓,๐๐๐ ล้านบาท
(๒) การรับสมัครและคัดเลือกเอสเอ็มอีเข้าโครงการ	(๒.๑) การรับสมัคร ให้เป็นไปตามประกาศของ สอป. (๒.๒) การกลั่นกรอง คัดเลือกเอสเอ็มอีเข้าโครงการ เป็นอำนาจของคณะกรรมการบริหารกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวประชารัฐประจำกรุงเทพมหานคร/ประจำจังหวัด โดยพิจารณาและคัดเลือกเอสเอ็มอีที่มีคุณสมบัติเข้าข่ายของโครงการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ส่งให้น่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อเข้าสู่กระบวนการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและอนุมัติสินเชื่อ
(๓) วงเงินสินเชื่อต่อราย	(๓.๑) สูงสุดไม่เกิน ๓ ล้านบาท (สามล้านบาท) สำหรับวงเงินทุนหมุนเวียน กำหนดสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินอนุมัติรวม แต่ไม่เกิน ๑.๕๐ ล้านบาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาท)
(๔) ประเภทสินเชื่อและระยะเวลาการให้กู้ยืม	(๔.๑) เงินกู้สินเชื่อระยะยาว (Term Loan) ระยะเวลา ๗ สูงสุดไม่เกิน ๗ ปี (๔.๒) ปลดจำริงค์เงินต้น สูงสุดไม่เกิน ๑ ปี (๔.๓) ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

๓. ผู้รับผิดชอบ

๓.๑ หน่วยปฏิบัติในพื้นที่กรุงเทพมหานครและส่วนภูมิภาค ดังนี้

(๑) หน่วยปฏิบัติ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร คือ สำนักงานกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(๒) หน่วยปฏิบัติ ในพื้นที่ส่วนภูมิภาค คือ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด ๗๖ จังหวัด

๓.๒ หน่วยร่วมดำเนินการที่เป็นสถาบันการเงิน คือ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย

10m